

## Rabac, kuća sa šest stanova u drugom redu do mora, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rabac, kuća sa šest stanova u drugom redu do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 260 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 617 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 6  
Preis: 1,000,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Rabac, Haus mit sechs Wohnungen, zweite Reihe zum Meer Haus mit sechs Wohnungen zum Verkauf in Rabac. Rabac ist ein touristisches Zentrum an der Südostküste Istriens und liegt in einer wunderschönen Bucht in der Nähe von Labin. Die Bucht mit einem wunderschönen Kiesstrand ist von üppiger Vegetation umgeben und das Dorf selbst ist bekannt für sein qualitativ hochwertiges touristisches Angebot. Die Promenade am Meer eignet sich für Kinder, die Fahrrad fahren, joggen, Inlineskaten oder einfach nur spazieren gehen und die Düfte des Meeres genießen möchten. Zahlreiche Restaurants mit hervorragenden gastronomischen Angeboten für die ganze Familie sowie zahlreiche Sportmöglichkeiten am Strand machen Rabac zu einem attraktiven Sommerurlaubsort an diesem Teil der istrischen Küste. Dieses schöne Haus befindet sich in wunderschöner Lage im Zentrum von Rabac, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Die Oberfläche des 260 Quadratmeter großen Hauses erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Apartment mit 1 Schlafzimmer und ein Studio. Im ersten Stock befinden sich eine 90 Quadratmeter große Wohnung mit zwei Schlafzimmern und eine Wohnung mit einem Schlafzimmer. Oben befinden sich zwei weitere Apartments mit einem Schlafzimmer. Alle Apartments verfügen über Terrassen und einen einzigartigen, unverbauten Blick auf das Meer und Rabac. Alle Wohnungen sind möbliert und ausgestattet, jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Auf einem Grundstück von 617 Quadratmetern befindet sich ein Raum mit Sommerküche, Bad und Wohnzimmer sowie eine große Terrasse, auf der sich auch ein Außengrill befindet, ein idealer Ort, um in den warmen Sommermonaten Kontakte zu knüpfen. Der Garten ist makellos dekoriert, wo mediterrane Pflanzen und Blumen wachsen. Es gibt einen Parkplatz neben dem Haus. Wenn wir ein paar Stufen hinuntergehen, kommen wir zur Uferpromenade und zum Zentrum mit allen notwendigen Annehmlichkeiten. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit für alle, die die Nähe zum Meer lieben und es genießen, auf der Terrasse neben dem Meer zu sitzen. Das Haus ist in der Tourismusmiete gut ausgelastet, so dass der neue Eigentümer das bereits etablierte Vermietgeschäft übernehmen kann. ID CODE: 2001-74

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528672

Agency ref id: 2001-74

Kontakt Telefon: +38552210824