

## EKSKLUZIVNO! Umag - kuća u centru grada 2. red do mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNO! Umag - kuća u centru grada 2. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	488 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1966
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag

Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Im exklusivsten Teil von Umag, nur 100 m vom Meer entfernt, steht dieses freistehende Haus zum Verkauf. Es liegt in einem wunderschön angelegten grünen Garten von 488 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Apartment mit einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit einer Insel und einem Esstisch für 8 Personen sowie großen Schlafzimmern und Bädern. Diese obere Wohnung hat Zugang zu 3 überdachten Terrassen, von denen die größte 42 m<sup>2</sup> groß ist und sich perfekt für einen Sommerurlaub mit der Familie oder mit Freunden eignet. Die Wohnung im zweiten Untergeschoss hat einen separaten Eingang, besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche und Bad und wird derzeit zur touristischen Vermietung genutzt. Das Haus verfügt über einen Heizraum und zusätzlichen Stauraum. Das Haus verfügt über ein genehmigtes Projekt für den Bau eines weiteren Stockwerks und hat aufgrund seiner hervorragenden Lage und Grundfläche ein großes Potenzial. Es liegt neben den Stränden und dem Meer, nur 100 m entfernt, der Yachthafen ist 200 m entfernt, das Zentrum der Altstadt ist zu Fuß erreichbar, 500 m, Promenaden entlang der Kiefern und dem Meer (typisch für Umag). Es gibt auch Radwege, Restaurants, Outlets und einen Markt in 200 m Entfernung. Das Haus eignet sich aufgrund seiner erstklassigen Lage und als touristisches Anwesen hervorragend zum komfortablen Wohnen. ID CODE: 1003-116

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528673

Agency ref id: 1003-116

Kontakt Telefon: +38552210824