

## Pula, moderna zgrada sa 4 stana blizu centra, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, moderna zgrada sa 4 stana blizu centra  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 364 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 383 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 14  
Badezimmer: 8  
Preis: 1,900,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2019

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Kaštanjer

Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula In der Nähe des Zentrums von Pula, nur 10 Gehminuten von der Altstadt und dem Markt entfernt, befindet sich ein neues Wohngebäude mit 4 Wohnungen und einer großen Dachterrasse in moderner Architektur. Es liegt in einer ruhigen Straße in einer ruhigen Gegend, nicht weit von den Geschäften und anderen Inhalten entfernt. Es wurde als Wohnhaus für eine touristische oder langfristige Miete gebaut und kann auch als Ferienhaus für eine größere Familie dienen. Moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und Möbel, gepflegte Umgebung und eine friedliche Nachbarschaft machen dieses Gebäude zu einer guten Investitionsmöglichkeit. Das Gebäude unterscheidet sich vom heutigen Neubau durch die großen Terrassen jeder Wohnung, einen angelegten Garten mit Vorratskammern und eine große Dachterrasse mit Blick auf die ganze Stadt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Terrasse. Im 1. und 2. Stock befinden sich zwei komfortable, identische Apartments mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem komfortablen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie einer Terrasse, die sich über die gesamte Breite des Gebäudes erstreckt. Die Terrassen kombinieren eine Lounge mit einer Sonnenterrasse und einem überdachten Mittag- oder Abendessen. Das Zentrum des Genusses ist auf jeden Fall eine intime Dachterrasse, auf der alle vier Apartments rund 30 m<sup>2</sup> große Terrassen zum Grillen, Sonnenbaden oder Genießen eines Whirlpools mit Blick auf die Stadt und den Sonnenuntergang nutzen können. Das Heizen und Kühlen erfolgt über Klimaanlage, und durch die Wohnungen wurden alle Installationen in einen Technikraum für eine Wärmepumpe, die eine Zentralheizung auslösen würde, und für Sonnenkollektoren zurückgezogen. Es gibt auch Videoüberwachung und Alarmanlagen. Das Gebäude wurde als Mehrfamilienhaus gebaut und der zukünftige Eigentümer kann Wohnungen lagern und verkaufen oder es ist möglich, mehr Familien zusammen zu kaufen. Zusammen mit der Wohnung erhält jeder Eigentümer einen Abstellraum im Garten und einen Stellplatz. Eine besondere Immobilie mit vielen Möglichkeiten zum Wohnen oder als etablierter Vermieter. ID CODE: 1001-100

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528679

Agency ref id: 1001-100

Kontakt Telefon: +38552210824