

## Rovinj, Villa s sportskim terenom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, Villa s sportskim terenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 353 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 997 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 6  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rovinj Umgebung, Istrien In der Nähe von Rovinj, diese Luxusvilla zum Verkauf in einem Dorf von 4 Villen von Luxus- und Designer-Villen. Das Dorf liegt 16 Kilometer vom Meer und 26 Kilometer vom Zentrum von Rovinj entfernt. Das Haus verfügt über einen eigenen angelegten Garten und einen Pool mit Hydromassage-Ecke. Die Villa ist luxuriös und mit rustikalen Möbeln ausgestattet und bietet ein hohes Maß an Komfort. Vom Balkon auf jeder Etage bietet sich ein Panoramablick auf das Meer. Die Villa bietet auch die Nutzung gemeinsamer Einrichtungen, bestehend aus 2 Tennisplätzen, einem Mehrzweckspielplatz für Basketball, Volleyball und Fußball, Bowling, Fitness im Freien, einem Kinderspielplatz und einem Garten mit Gemüse aus biologischem Anbau. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV sowie Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Grillkamin und Wohnbereich, einer großen, voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem Doppelzimmer mit Doppelbett und eigenem Dusche. Toilette, separate Toilette im Wohnbereich und Dusche / WC auf der Terrasse. Im ersten Stock befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche / Toilette, von denen zwei mit einem Doppelbett und einem Balkon und eines mit zwei Einzelbetten ausgestattet sind. Ausgezeichnetes Anwesen für das Leben in einem ruhigen Dorf mit Blick auf das Meer und ausgezeichnete Straßenverbindungen zu allen Teilen Istriens. ID CODE: 1005-12

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528688

Agency ref id: 1005-12

Kontakt Telefon: +38552210824