

## Medulin-kuća sa bazenom pokraj šumice,rijetkost, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin-kuća sa bazenom pokraj šumice,rijetkost  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 145 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 840 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 575,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2009

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin In diesem Ferienort Medulin, der für seine langen Sandstrände und zahlreichen Annehmlichkeiten bekannt ist, befindet sich dieses elegante Ferienhaus. Das Haus liegt am Rande der Siedlung in nur 800 m Entfernung vom Strand. Die grüne, friedliche Umgebung wird sicherlich von Grün- und Friedensliebhabern und Tierbesitzern geschätzt. Ein kurzer Spaziergang führt Sie zu allen Inhalten von der Gastronomie bis zur Unterhaltung und zum Genuss. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer mit Küche mit Blick auf den Pool und Bad. Vom Wohn- und Esszimmer aus können Sie in einen angelegten Garten gehen, wo Sie neben dem Pool den Schatten großer überdachter Terrassen genießen können, die sich ideal für das Mittagessen am Nachmittag eignen. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und eine weitere Terrasse. Das Haus ist an Touristen vermietet, es hat eine hervorragende Auslastung und ein ausgezeichnetes Einkommen. Tolle Gelegenheit, ein Haus in der Nähe eines Sandstrandes zu kaufen, umgeben von einem Wald im angenehmen mediterranen Stil, sowohl zum Genießen als auch zum Investieren ID CODE: 1000-49

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528691

Agency ref id: 1000-49