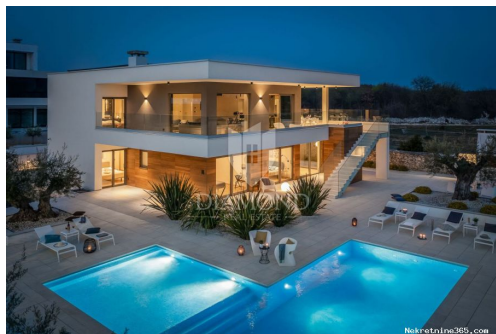


FAŽANA, vebna vila sa pogledom na more, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: FAŽANA, vebna vila sa pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 432 m²
Grundstücksgröße: 1069 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 1,750,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana

Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Fažana Im Hinterland des Märchens Fažana, auf einem sanften Hügel mit Blick auf das Meer, nur wenige Kilometer vom Meer entfernt, befindet sich die Siedlung "STARA MASLINA". Das Resort besteht aus 8 modernen Designjuwelen, die sich perfekt an die Altstadt und die grüne Umgebung anpassen. Eines der ersten Häuser, die im Dorf gebaut wurden, ist die prächtige VILA PENDOLINO, die bereits von modernen Linien, großen Terrassen und jahrhundertealten Olivenbäumen beeindruckt ist. Das Haus selbst erstreckt sich über 3 geräumige Etagen. Der Kellerbereich ist für Einrichtungen wie Billard, Tischtennis, Fitnessraum, Tischfußball und zusätzlichen Raum für junge Leute oder Heimpersonal ausgelegt. Im Erdgeschoss gibt es 3 Zimmer, jedes mit eigenem Bad und Mini-Wellness-Zimmer mit Sauna und Dusche. Von jedem Zimmer gibt es einen Swimmingpool und einen geräumigen Garten. Auf der ersten Etage befindet sich ein Wohnzimmer mit einer Küche mit Speisekammer, ein Esszimmer und ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Aus dem Wohnzimmer kommen Sie auf eine Terrasse von ca. 55m² mit Blick auf das Dorf, die grüne Umgebung des Meeres und Brijuni. Der Hof des Hauses trägt die Energie des ganzen Hauses und trauert seinen Gästen unter jahrhundertealten Olivenbäumen zu geräumigen Sonnenliegen, einem 65m² großen Schwimmbaden mit seichem Wasser für die Jüngsten oder diejenigen, die Urlaub in den Untiefen und einer Rose machen wollen auf einer überdachten Terrasse im Schatten neben dem Grill. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine Autowerkstatt, die als zusätzlicher Stauraum für die überschüssigen Dinge und Geräte dienen kann. Neben modernster Beleuchtung, Heizung, Luftrückführung und Sicherheitssystemen wird das Haus komplett mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet, so dass es gebrauchsfertig oder touristisch vermietet werden kann. Die Immobilie befindet sich im MwSt-System, was bedeutet, dass die Gründung einer Firma eine Mehrwertsteuerrückerstattung machen könnte, die den Preis senken und den Return on Investment beschleunigen

würde. Ein luxuriöses Anwesen zum Genießen oder eine großartige Investition, die einen sicheren, stabilen und schnellen Return on Investment garantiert ID CODE: 1001-1

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528692

Agency ref id: 1001-1