

Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m²+800m² okućnice! Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m2+800m2 okućnice!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 4
Preis: 580,000.00 €
Erstellt: 16.10.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Savičenta, eine schöne Villa mit einer Gesamtgröße von 200m², die sich auf 1000m² Land befindet, wo er seine Oase am Meer und einen Pool von 40m² gefunden hat. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern mit Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem zusätzlichen Badezimmer, einer Speisekammer und vier Parkplätzen. Auf dem gepflegten Garten befindet sich ein Swimmingpool von 40 m² und eine überdachte Terrasse mit Sommerküche. Im Haus befindet sich eine Sauna für vier Personen mit eigener Dusche. Das Haus wird im Sommer vermietet, ist aber mit Fußbodenzentralheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer und einem Pelletofen ausgestattet, so dass es möglich ist, in den kälteren Monaten im Haus zu bleiben. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Eigentum sauber !!
Immobilien ID: K-008 Leistungsklasse: A **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die

ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528782

Agency ref id: K-008

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600