

ŠIBENIK, RASLINA - Dvije kuće s potencijalom, Šibenik - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | ŠIBENIK, RASLINA - Dvije kuće s potencijalom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 107 m ² |
| Grundstücksgröße: | 174 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 8 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 180,000.00 € |
| Erstellt: | 13.11.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 1968 |
| Letzte Renovierung: | 2003 |

Standort

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Šibensko-kninska županija |
| Stadt: | Šibenik - Okolica |
| Siedlung: | Raslina |
| Postleitzahl: | 22000 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ŠIBENIK, RASLINA – Zwei Häuser mit Potenzial Zwei zu renovierende Häuser in Raslina bei Šibenik stehen zum Verkauf. Beide Gebäude wurden vor 1968 auf einem Grundstück von 174 m² errichtet. Das erste Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und verfügt über eine Gesamtfläche von 52,01 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das zweite Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 55,12 m² liegt gegenüber dem ersten und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, einen Abstellraum und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Hof gibt es einen großen Esstisch unter der überdachten Terrasse und einen Grill. Der Prokljansko-See liegt in der Nähe, nur 300 m vom Objekt entfernt. Neben dem Vogelschutzgebiet gibt es auch ein historisches Wahrzeichen, die Insel Stipanac. Darüber hinaus befinden sich in der Nähe zahlreiche weitere Natursehenswürdigkeiten wie der Naturpark Vrana-See, der Nationalpark Krka und der Nationalpark Kornati, ein Archipel von beeindruckender Geographie mit insgesamt 89 Inseln, Inselchen und Felsen. Das Stadtzentrum, die Stadt Šibenik, ist 14 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 25027

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528851

Agency ref id: 25027

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404