

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	172 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŠTINJAN – Modernes Maisonette-Haus in ausgezeichnetener Lage
Štinjan ist ein Touristendorf im Nordwesten von Pula. In den letzten Jahren erfreut es sich aufgrund seiner Lage an der Brijuni-Riviera großer Beliebtheit und zieht in den Sommermonaten immer mehr Besucher an. Neu renovierte Strände mit Zugang für Behinderte, Duschen, Umkleidekabinen, Spielplätze, Cafés und Restaurants entlang der Küste, ein Radweg und eine lange angelegte Promenade, die bis nach Peroj im Norden reicht, unberührte Natur und wunderschöne Sonnenuntergänge und vieles mehr Der Blick auf den Brijuni-Archipel macht Štinjan noch attraktiver. Das Haus hat eine Fläche von 170,52 m² und besteht aus einer Eingangshalle, neben der sich eine Waschküche und eine Toilette befinden, und auf der anderen Seite einen herrlichen Blick auf den offenen Raum Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof sowie eine Küche mit Esszimmer. Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich ein Flur mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem gemeinsamen Balkon befinden. Das gesamte Anwesen verfügt über eine Fußbodenheizung und ist mit vier Inverter-Klimaanlagen ausgestattet. Das Haus verfügt über einen 172 m² großen Garten, der auf Wunsch der neuen Eigentümer die Möglichkeit bietet, eine Sommerküche und einen Grill zu bauen. Vor dem Eingang gibt es Parkplätze für drei Fahrzeuge. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und aufgrund seines Erscheinungsbildes und seiner sehr ruhigen Lage, nur 2 Autominuten von den ersten Stränden entfernt, halten wir es für perfekt für den Start in ein Familienleben oder als Kapitalrendite zum Zweck der Vermietung touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 25012

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528858

Agency ref id: 25012