

OPATIJA, CENTAR - stan u vrhunskoj novogradnji s vlastitim bazenom, panoramski pogled na more, garaža, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - stan u vrhunskoj novogradnji s vlastitim bazenom, panoramski pogled na more, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	159 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	38 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - Wohnung 159 m2 in einem herrlichen Neubau mit eigenem Pool, Panoramablick auf das Meer, Garage. Im Qualitätsangebot von DUX heben wir ein besonderes neues Gebäude von namhaften Investoren mitten im Zentrum von Opatija hervor. Es handelt sich um einen imposanten Neubau von interessantem Design mit eigenen Schwimmbädern und einer Gemeinschaftsgarage. Das Gebäude ist in 7 Wohneinheiten unterteilt, von denen 4 über einen eigenen Pool verfügen. Wohnung A1 im ersten Stock, Größe 210 m2, netto 159 m2, hat eine ausgezeichnete offene Aufteilung und besteht aus einem Flur, einer großen offenen Küche + Esszimmer + Wohnzimmer von bis zu 50 m2, drei Schlafzimmern, zwei großen Badezimmern und einer Toilette. Die Terrasse ist 38 m² groß und alle Schlafzimmer sind nach Süden ausgerichtet und öffnen sich auf die gleiche Terrasse. Von der eigenen Terrasse aus kommuniziert die Wohnung mit dem eigenen beheizten Swimmingpool und der Liegewiese, die auch einen schönen Blick auf das Meer und die Dächer der Villen von Opatija bietet. - Panoramablick auf das Meer - Gesicherte 2 große Garagenplätze - EIGENER SWIMMINGPOOL - Aufzug - Fußbodenheizung und Wärmepumpe für jede Wohnung - Marken-Sanitärartikel, Schuco-Zimmerei Das Gebäude wird Ende 2024 bezugsfertig sein, Materialien können noch bezogen werden In dieser Phase wird das Interieur nach dem Geschmack des Kunden ausgewählt. Zur Immobilie gehört neben 2 Garagenplätzen auch ein separater interner Abstellraum, der durch einen Aufzug hervorragend im Gebäude angebunden ist. Die Lage des Gebäudes ist fantastisch, umgeben von viel Grün und mit freiem Blick auf das Meer, und doch nur 5 Gehminuten leicht bergab von Lungomara und den ersten Stränden entfernt. Die Fahrt ins Zentrum von Opatija dauert nur 60 Sekunden. Eine fantastische Gelegenheit, sich eine leistungsstarke Wohnung in einem neuen Gebäude im Zentrum von Opatija zu sichern. ID CODE: 24997

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528865

Agency ref id: 24997