

ISTRA, MEDULIN - Vrhunska moderna vila nadomak plaža i centra, Medulin,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Vrhunska moderna vila nadomak plaža i centra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	8
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN – Luxuriöse, idealistische Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Stränden und Promenaden Nur 800 m vom Meer und den berühmten Stränden entfernt befindet sich diese moderne Diva, die vor Ende 2021 erbaut wurde. Die Villa verfügt über insgesamt 300m² Wohnfläche, die sich über zwei Etagen und einen Keller erstreckt. INFORMATION; Diese makellose moderne Designvilla in hochwertiger Bauweise besteht aus einer charaktervollen Eingangshalle, die mithilfe einer massiven Glaswand die Frische und Geräumigkeit des Raums vermittelt. Gleichzeitig ist es eines der Hauptdesignelemente der Villa, das Charakter und Einzigartigkeit verleiht. So gibt es in der Eingangshalle mit hoher Decke eine Treppe, die den gesamten Raum der Villa verbindet und die Kommunikation zwischen allen Etagen ermöglicht. So gibt es im Erdgeschoss der Villa einen größeren und luftigen „Open Space“-Raum im modernen mediterranen Stil mit einem großzügigen Esszimmer, daneben befindet sich eine moderne und hochwertig ausgestattete Küche mit langer Bar. Am Ende desselben Raums befindet sich ein idealistisches und luftiges Wohnzimmer. Der gesamte Raum wird mithilfe einer Glaswand, die sich über die gesamte Länge des Raums erstreckt und einen Blick auf den Pool und den Garten bietet, in Tageslicht getaucht. Durch die gleiche Glaswand gibt es einen Ausgang zur kleineren überdachten Terrasse und zum Sonnenbereich. Darüber hinaus befinden sich im privaten Teil des Erdgeschosses, der durch einen Flur getrennt ist, 3 Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes modernes Badezimmer verfügt, während eines der Schlafzimmer direkten Zugang zum Grün des Gartens und zum Swimmingpool bietet. Der Zugang zum Obergeschoss erfolgt über eine moderne Treppe, die mit einer Kombination aus Glasgeländer, Metallstruktur und Holzstufen verziert ist. Dort gibt es 5 weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Zwei davon verfügen über eine gemeinsame größere überdachte Terrasse. Eines dieser 5 Schlafzimmer ist das „Hauptzimmer“, das über einen längeren Glaskorridor zugänglich ist, der sich entlang einer größeren Gemeinschaftsterrasse erstreckt. Da es sich um eine Villa mit hohem Standard handelt, befindet sich der „Spa-Bereich“ mit eigener Sauna und Ruhebereich im Untergeschoss. HINTERHOF; Der Hof ist komplett umzäunt und vor der Villa gibt es ausreichend Parkplätze für 4 bis 5 Autos. Im zentralen Teil des Gartens auf der Rückseite der Villa befindet sich ein 30 m² großer Swimmingpool mit beheiztem Wasser und eine Liegewiese.

Außerdem gibt es eine überdachte Terrasse zum Entspannen mit Ihrem Lieblingsbuch und einem Glas Wein sowie eine Sommerküche mit Überdachung und ein kleineres Nebengebäude, das als Abstellraum dient. Für die Kleinsten gibt es neben der Grünanlage auch einen kleineren Kinderpark. WEITERE INFORMATIONEN; * Die Villa verfügt auf allen Etagen über Fußbodenheizung. * Jedes Zimmer ist klimatisiert. * Auf den Böden ist hochwertige Keramik verlegt. * Es wurden auch anthrazitfarbene PVC-Tischlereien mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen installiert. * Die Villa wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern, dem Video und der 3D-Komplettlösung zu sehen ist. * Die Villa wird derzeit vermietet und die Ankündigungen für die Saison 2024 liegen über den Erwartungen. Das bedeutet, dass Sie mit dem Kauf einer Villa ein etabliertes und sicheres Unternehmen mit garantierter Kapitalrendite übernehmen. STANDORT; Angesichts der Tatsache, dass es sich um einen der meistbesuchten Orte im Süden Istriens handelt, das berühmte Medulin, ist es wichtig zu beachten, dass Medulin, reich an kultureller Vergangenheit, einst ein kleines Fischerdorf mit einer günstigen geografischen Lage und einem gut geschützten Hafen war und ein fruchtbares Hinterland, das zu seiner wirtschaftlichen Entwicklung beitrug. Heute gilt es als eines der besten Touristenzentren Kroatiens. Genau hier, in der Nähe zahlreicher Restaurants, Cafés, aktivem Nachtleben und viel Kultur, befindet sich diese idealistische moderne Villa. Es ist ein idealer Standort für die Freizeitgestaltung in den Sommermonaten oder als ganzjährige Wohnmöglichkeit. In unmittelbarer Nähe der Villa befinden sich zahlreiche Geschäfte und andere Elemente, die für den Komfort eines modernen Lebensstils unerlässlich sind. Die berühmten Sandstrände und die berühmte Uferpromenade von Medulin als Veranstaltungsort sind nur 800 m entfernt. Unabhängig von der Nähe zu den zahlreichen Angeboten von Medulin befindet sich die Villa in ruhiger Lage ohne Touristenlärm und Verkehr. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 24977

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528872

Agency ref id: 24977

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337