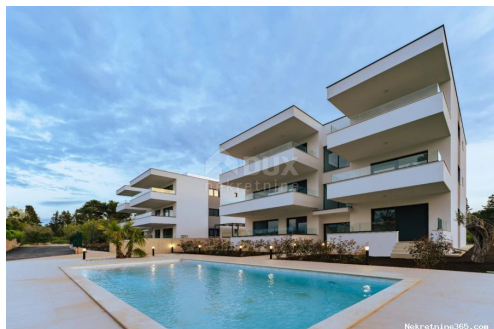


ZADAR, UGLJAN - Namješten stan 200m od mora, B2, Preko, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, UGLJAN - Namješten stan 200m od mora, B2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	21 m ²
Terrasse:	12 m ²
Preis:	389,776.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Preko
Siedlung:	Ugljan
Postleitzahl:	23273



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, UGLJAN - Möblierte Wohnung 200 m vom Meer entfernt, B2 Wohnung von 79 m² zum Verkauf im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 6 Wohnungen. Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich Lagerräume und eine Garage. Das erwähnte Gebäude ist Teil eines Projekts, das aus zwei Gebäuden mit einem gemeinsamen Swimmingpool besteht. Die Wohnung umfasst 64,88 m² Wohnfläche, der Garten ist 21,28 m² groß, die überdachte Terrasse ist 12,46 m² groß. Die Wohnfläche besteht aus einem Wohnbereich bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer als Ganzes, sowie zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Flur. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Stellplatz in der Garage. Darüber hinaus ist es wichtig zu beachten, dass die Wohnung komplett möbliert verkauft wird: - voll ausgestattete moderne Küche mit Einbaugeräten, Kaffeemaschine, Tellern, Gläsern, Besteck, Töpfen, Pfannen, alles wie zu Hause, Stauraum, Esstisch, Hocker... - Smart-TV, Internet, modernes Schlafsofa, - Kingsize-Luxusbetten mit hochwertigen Matratzen, Steppdecken, Bezügen, Kissen, Lampen... - Einbauschränke, Spiegel, Staubsauger, Haartrockner, Waschmaschine Waschmaschine, Trockner, ... - Badezimmerzubehör, Handtücher, - möblierte Terrasse Die Gesamtbruttofläche beträgt 119,14 m². Die gesamte Nettofläche beträgt 83,46 m². Das Gebäude besteht aus zwei unabhängigen Wohngebäuden mit spiegelbildlich angeordneten Obergeschossen und einer angeschlossenen Tiefgarage. Im Untergeschoss gibt es Parkplätze für Autos, Tavernen, Treppen und Aufzüge sind für beide Häuser getrennt. Der Zugang zum Untergeschoss erfolgt über eine Rampe von der Auffahrt aus. In jedem Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen – eine 3-Zimmer- und eine 4-Zimmer-Wohnung, die auf allen drei Etagen den gleichen Grundriss haben, so dass es in der Anlage insgesamt 12 Wohnungen gibt. Der Zugang zu allen Wohnungen erfolgt über einen gemeinsamen Flur mit Treppe und Aufzug. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 24967

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528873

Agency ref id: 24967