

ZADAR, UGLJAN - Prekrasan stan s pogledom na more, A3, Preko, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, UGLJAN - Prekrasan stan s pogledom na more, A3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	21 m ²
Preis:	524,090.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Preko
Siedlung:	Ugljan
Postleitzahl:	23273



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, UGLJAN - Schöne Wohnung mit Meerblick, A3. Im ersten Stock eines
-------------	---

Informationen:

Gebäudes mit 6 Wohnungen steht eine Wohnung von 88,85 m² zum Verkauf. Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich Lagerräume und eine Garage. Das erwähnte Gebäude ist Teil eines Projekts, das aus zwei Gebäuden mit einem gemeinsamen Swimmingpool besteht. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 88 m² und die überdachte Terrasse ist 21 m² groß. Die Wohnfläche besteht aus einem Wohnbereich bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer als Ganzes, sowie drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem Flur. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Stellplatz in der Garage. Darüber hinaus ist es wichtig zu beachten, dass die Wohnung komplett möbliert verkauft wird: - voll ausgestattete moderne Küche mit Einbaugeräten, Kaffeemaschine, Tellern, Gläsern, Besteck, Töpfen, Pfannen, alles wie zu Hause, Stauraum, Esstisch, Hocker... - Smart-TV, Internet, modernes Schlafsofa, - Kingsize-Luxusbetten mit hochwertigen Matratzen, Steppdecken, Bezügen, Kissen, Lampen... - Einbauschränke, Spiegel, Staubsauger, Haartrockner, Waschmaschine, Trockner, ... - Badezimmerzubehör, Handtücher, - möblierte Terrasse Die Gesamtbruttofläche beträgt 130,75 m². Die gesamte Nettofläche beträgt 109,80 m². Das Gebäude besteht aus zwei unabhängigen Wohngebäuden mit spiegelbildlich angeordneten Obergeschossen und einer angeschlossenen Tiefgarage. Im Untergeschoss gibt es Parkplätze für Autos, Tavernen, Treppen und Aufzüge sind für beide Häuser getrennt. Der Zugang zum Untergeschoss erfolgt über eine Rampe von der Auffahrt aus. In jedem Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen – eine 3-Zimmer- und eine 4-Zimmer-Wohnung, die auf allen drei Etagen den gleichen Grundriss haben, so dass es in der Anlage insgesamt 12 Wohnungen gibt. Der Zugang zu allen Wohnungen erfolgt über einen gemeinsamen Flur mit Treppe und Aufzug. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 24965

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528875

Agency ref id: 24965