

## OPATIJA, MEDVEJA - kuća 340 m<sup>2</sup> s pogledom na more i okoliš 800m<sup>2</sup>,

### Lovran, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, MEDVEJA - kuća 340 m2 s pogledom na more i okoliš 800m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	340 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Medveja
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, MEDVEJA - Haus 340 m2 mit Blick auf das Meer und die Umgebung 800 m2 Freistehendes Haus mit 3 Wohnungen ca. 800 m Luftlinie vom Meer entfernt, hat einen Panoramablick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung. Das Haus besteht aus: - einer Zweizimmerwohnung von ca. 70 m2, die zur touristischen Vermietung kategorisiert ist - zwei Dreizimmerwohnungen, jeweils 130 m2, wovon die im Hochdachgeschoss noch unvollendet ist. Im Untergeschoss gibt es auch einen Keller von ca. 10 m2. Das Haus wurde kürzlich renoviert, das Dach und die Außenschreinerarbeiten wurden geändert und eine neue Fassade mit 10 cm Isolierung wurde erstellt. Die Beheizung ist mit Pellets, zentralem Heizöl möglich, es gibt aber auch Klimaanlage. Sauberes und ordentliches Anwesen. Es wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Dieses Anwesen liegt 800 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 1 km mit dem Auto (ca. 2 Minuten).

MEDVEJA: Direkt am Meer am Fuße des grünen Berges Učka gelegen, ist Medveja ein wahres Paradies für Naturliebhaber in unmittelbarer Nähe von Opatija. Es ist vom üppigen Grün der einheimischen mediterranen Vegetation umgeben und bietet zahlreiche Wege zum Wandern und Mountainbiken und ist ein ideales Ziel für Liebhaber eines aktiven Urlaubs. Medveja ist auch eine ausgezeichnete Wahl für einen Familienurlaub: Es liegt in unmittelbarer Nähe eines langen Kiesstrandes, einem der schönsten in der Kvarner-Region. Viele sind der Meinung, dass der berühmte lange Kiesstrand zu den schönsten Sehenswürdigkeiten an der Adriaküste zählt; Es strahlt eine besondere Schönheit aus und ist ein Ort, an dem bleibende Erinnerungen entstehen. Der Strand in Medveja ist für Familien geeignet und bietet verschiedene Unterhaltungsmöglichkeiten – Schwimmen, Tauchen, Bootfahren und Parasailing. Auf ihr gibt es auch eine große Anzahl an Restaurants, Bars und Cafés. Es ist ein Ort, an dem man es wirklich lange genießen kann. Medveja ist weit genug vom hektischen Stadtrubel entfernt und die richtige Lösung zum Entspannen. Es bietet alles, was Sie für einen unbeschwerten Urlaub benötigen – komfortable Unterkünfte, ausgezeichnete Restaurants, Bars und Geschäfte. Aber wenn Sie ausgehen möchten, machen Sie sich keine Sorgen – an der Riviera von Opatija ist alles in Reichweite. Wir sind nur wenige Kilometer von Mošćenička Draga, Lovran und Opatija entfernt. WAS IN MEDVEJA ZU SEHEN UND ZU TUN IST Langer Kieselstrand Wassersport – Tauchen, Bootfahren und Parasailing Berg Učka / Naturpark Učka Wandern, Mountainbiken und andere Outdoor-Sportarten Camping Besichtigungen in Opatija, Lovran und Mošćenička Draga Genießen Sie gastronomische Köstlichkeiten Nachtleben in Bars am Strand von OPATIJA : Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen,

die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz . Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält:

- grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter -
- grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). ID CODE: 24480

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528881

Agency ref id: 24480

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979