

## OPATIJA, MEDVEJA - kuća 2.RED DO MORA!! 250m2 + bungalov apartman 25m2 + okoliš 1031m2, Lovran, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, MEDVEJA - kuća 2.RED DO MORA!! 250m2 + bungalov apartman 25m2 + okoliš 1031m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1031 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	510,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Medveja
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, MEDVEJA - Haus 2. REIHE ZUM MEER !! 250m<sup>2</sup> + Bungalow-Wohnung 25m<sup>2</sup> + Umgebung 1031m<sup>2</sup> Zum Verkauf steht ein freistehendes zweistöckiges Haus von 250m<sup>2</sup>, ERDGESCHOSS + ERDGESCHOSS, verbunden durch eine Innentreppe. ERDGESCHOSS: besteht aus Küche, Bad, Esszimmer und Wohnzimmer ERDGESCHOSS: besteht aus 3 Schlafzimmern mit Bad, Flur und Tank GARTEN: Das Haus hat einen schönen Garten und Meerblick. Der Garten wird seit vielen Jahren angelegt und ständig gepflegt. Im Hof ist auch Platz für ein Schwimmbad. Derzeit haben die Besitzer auch einen Garten, in dem sie einige Gemüsesorten anbauen, und auf dem Hof wachsen mehrere Obstbäume. Im Garten befinden sich 2 kleinere Gebäude, von denen eines ein Bungalow-Apartment ist, das komplett vom Haus von 25m<sup>2</sup> getrennt ist. Die Bungalowwohnung besteht aus einem Schlafzimmer, Küche und Bad, hat einen eigenen separaten, eingezäunten Hof im Hof. Vor dem Haus befinden sich zwei Parkplätze. Sauberes und ordentliches Anwesen. Eigentum, von dem Sie in buchstäblich 10 Sekunden zum Meer und zum Strand laufen!

MEDVEJA: Am Meer am Fuße des grünen Berges Učka gelegen, ist Medveja ein wahres Paradies für Naturliebhaber in der Nähe von Opatija. Es ist von üppigem Grün der einheimischen mediterranen Vegetation umgeben und bietet zahlreiche Wege zum Wandern und Mountainbiken und ist ein ideales Ziel für Liebhaber des Aktivurlaubs. Medveja ist auch eine gute Wahl für einen Familienurlaub: Es liegt in der Nähe eines langen Kiesstrandes, einem der schönsten im Kvarner-Gebiet. Viele sind der Meinung, dass der berühmte lange Kiesstrand eine der schönsten Sehenswürdigkeiten an der Adriaküste ist; es strahlt eine besondere Schönheit aus und ist ein Ort, an dem bleibende Erinnerungen aufkommen. Der Strand in Medveja ist für Familien geeignet und bietet verschiedene Unterhaltungsmöglichkeiten - Schwimmen, Tauchen, Bootfahren und Paragliding. Es gibt auch eine große Anzahl von Restaurants, Bars und Cafés. Es ist ein Ort, den man wirklich lange genießen kann. Weit genug weg vom Großstadttrubel ist Medveja die richtige Lösung zum Entspannen und bietet alle Einrichtungen für einen unbeschwerten Urlaub - komfortable Unterkünfte, ausgezeichnete Restaurants, Bars und Geschäfte. Aber wenn Sie ausgehen möchten, machen Sie sich keine Sorgen - an der Riviera von Opatija ist alles in Reichweite. Mošćenička Draga, Lovran und Opatija sind nur wenige Kilometer entfernt. SEHENSWÜRDIGKEITEN IN MEDVEJA Langer Kiesstrand Wassersport - Tauchen, Bootfahren und Paragliding Berg Učka / Naturpark Učka Wandern, Mountainbiken und andere Outdoor-Sportarten Camping Besichtigung von Opatija, Lovran und Mošćenička Draga Genießen Sie gastronomische Köstlichkeiten Strand Noć Liebe Kunden, Agentur Provision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10903

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528890

Agency ref id: 10903  
Kontakt Telefon: +385 91 270 3979