

## SRIMA, 1. red do mora, luksuzni stan s krovnom terasom, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SRIMA, 1. red do mora, luksuzni stan s krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	183 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2  
Preis: 716,586.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Srma  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SRIMA – Neues zweistöckiges Luxusapartment mit Dachterrasse in außergewöhnlicher Lage, in erster Reihe zum Meer! Wohngebäude mit insgesamt 10 Luxusapartments mit Meerblick. Das Gebäude verfügt über 3 Etagen: Erdgeschoss, 1. Etage und 2. Etage mit Dachterrasse. Es wurde nach aktuellen Bautrends, modernem Design und unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut. Alle Räume sind klimatisiert (Heizung/Kühlung), Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung, Sicherheitstüren, hochwertige Tischlerei und Keramik. Bereit zum Einzug. Direkt vor dem Gebäude befindet sich ein schöner Kiesstrand und das Zentrum ist 600 m vom Gebäude entfernt. Die Wohnung SJ8 befindet sich im 2. Obergeschoss des nach Osten ausgerichteten Gebäudes und verfügt über eine Nutzfläche von 183,74 m<sup>2</sup> (brutto 253,94 m<sup>2</sup>). Es besteht aus einer Eingangshalle/Korridor, drei Schlafzimmern, Flur, zwei Badezimmern, WC, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, einer großen Terrasse von 30,56 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 17,82 m<sup>2</sup>, einer Treppe, die zur Dachterrasse von 98,74 m<sup>2</sup> führt. Von hier aus hat man einen freien Blick auf das Meer und die Inseln. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Preis: 716.586 € (Mehrwertsteuer im Preis inbegriffen – der Käufer zahlt nicht die 3 %ige Immobilienumsatzsteuer) ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR: ERDGESCHOSS Die Wohnung SJ2 - VERKAUFT Der Käufer zahlt eine Provision von 2 %. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen per E-Mail oder Telefon! ID CODE: A-317-SJ8

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 528947

Agency ref id: A-317-SJ8