

## Apartmentmanska kuća 100 metara od mora u Umagu, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Apartmentmanska kuća 100 metara od mora u Umagu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	17.10.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses Apartmenthaus liegt unweit von Umag, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Das Haus befindet sich in einer äußerst ruhigen und attraktiven Lage. Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss gibt es eine Wohnung von 123 m<sup>2</sup> und im ersten Stock eine Wohnung von 72 m<sup>2</sup>. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus zwei Schlafzimmern mit Badezimmern, WC, Küche, Wohnzimmer und einer wunderschönen Terrasse, auf der Sie übernachten können und die einen Blick auf das Meer bietet. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Gäste-WC, Küche und Wohnzimmer. Die Wohnung hat Zugang zur Terrasse, die mit dem Hof verbunden ist. Der Hof des Hauses ist eingezäunt und begrünt, was für Ruhe und Intimität sorgt. Die derzeitigen Eigentümer kümmern sich um den Garten, aber im Hof ist auch genügend Platz für den Bau eines Swimmingpools. Neben dem Garten gibt es ein Gartenhaus mit Kamin, Küche und Bad sowie weitere Einrichtungen zum Genießen des Essens und des Gartens. Hinter dem Haus stehen zwei Holzhäuser, die als Lagerraum genutzt werden können. Aufgrund der Bauart des Hauses und der Nähe zum Meer ist dieses Haus zu vermieten. Die Wohnungen sind mit Klimaanlage ausgestattet und in der unteren Wohnung gibt es einen Kali-Holzofen. Im Hof des Hauses steht ein über hundert Jahre alter Olivenbaum. Es ist auch sehr wichtig zu erwähnen, dass das Haus nur hundert Meter vom Meer

entfernt in der Elitezone von Umag liegt. In der Nähe des Hauses gibt es wunderschöne Strände und Olivenhaine. Wenn Sie mich fragen würden, warum Sie sich für dieses Haus entschieden haben, würde ich sagen, dass es eine wundervolle Lage hat. Wenn Sie an den Strand gehen möchten, können Sie zu Fuß gehen und es ist nicht notwendig, ein Auto zu benutzen, besonders im Sommer, wenn es mehr Menschenmassen gibt. Wenn Sie ein Naturliebhaber sind und gerne wandern oder Rad fahren, gibt es in der Nähe des Hauses wunderschöne Orte, berühmte Restaurants und eine Reihe anderer Einrichtungen. Das Haus liegt nur vier Kilometer von Umag und nur zwei Kilometer vom schönen Savudrija entfernt. Immobilien ID: D-083 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529002

Agency ref id: D-083

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467