

Prekrasan stan 200m od mora, Funtana, Vrsar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| Titel: | Prekrasan stan 200m od mora, Funtana |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 120.47 m ² |
| Stock: | 1 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 395,000.00 € |
| Erstellt: | 17.10.2023 |

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2019
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar
Siedlung: Funtana
Postleitzahl: 52452

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine schöne zweistöckige Wohnung, 200 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Es befindet sich in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 2019. Im Gebäude selbst befinden sich 3 Wohneinheiten, wobei jede Wohnung über einen separaten Eingang verfügt. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Post, Apotheke, Kindergarten usw. Außerdem ist die Wohnung nur 200 m vom Meer und dem ersten Strand entfernt, was heute auf dem Markt eine Seltenheit ist! Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und verfügt über 120 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Wir steigen über eine spezielle Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich eine äußere Eisentür befindet, die die Treppe vom Eingang zur Wohnung trennt. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, eine Toilette, einen Abstellraum, eine Treppe und eine großzügige Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Eingangstür der Wohnung aus zugänglich ist. Wir gehen die Treppe hinauf in den zweiten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Terrasse befinden, die von einem Schlafzimmer und dem Badezimmer aus zugänglich ist. Die Wohnung ist modern eingerichtet und mit allem Lebensnotwendigen ausgestattet, sämtliche Möbel sind im Preis inbegriffen. In allen Räumen der Wohnung gibt es eine Fußbodenheizung, die Schlafzimmer und das Wohnzimmer

verfügen über Klimaanlage (zum Heizen und Kühlen) und einen zusätzlichen Pelletofen im Wohnzimmer. In der Wohnung sind elektrische Jalousien und Moskitonetze an allen Fenstern und Ausgangstüren zu den Terrassen installiert. Dank der vielen Glaswände ist die Wohnung gut beleuchtet und verfügt über hohe Decken, die in allen Räumen der Wohnung ein Gefühl von Offenheit und Geräumigkeit vermitteln. Vor dem Gebäude befindet sich ein 27 m² großer Parkplatz, der der Wohnung gehört und Platz für zwei Autos bietet. Die Wohnung war gut gepflegt und wurde für private Zwecke und zur touristischen Vermietung genutzt. Diese Wohnung ist eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die Immobilien für den Tourismus suchen, da diese Wohnung aufgrund ihrer Lage, Ausstattung und Nähe zum Strand einen hohen profitablen Preis und eine hohe Auslastung erzielt. Andererseits ist diese Wohnung eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die eine Immobilie zum eigenen Vergnügen suchen. Die Lage selbst, die Ausstattung und die Nähe aller notwendigen Einrichtungen sind nur einige der Vorteile, die diese Immobilie bietet! Immobilien ID: M-0637 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529003

Agency ref id: M-0637

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881