

## ISTRA - MAJMAJOLA Kuća sa bazenom i pogledom na more, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ISTRA - MAJMAJOLA Kuća sa bazenom i pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 104 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 310,000.00 €  
Erstellt: 02.08.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein freistehendes Haus mit Pool auf einem Grundstück von 468 m<sup>2</sup>, wovon 104 m<sup>2</sup> auf das Haus entfallen. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern (zwei davon für Kinder), Gäste-WC, Badezimmer und Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Im Hof befindet sich ein 7 x 4 Meter großes Schwimmbad mit automatischer Dosierung und Wasserqualitätskontrolle. Im gesamten Haus ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Es besteht auch die Möglichkeit der Heizung mit Holz oder Pellets. Große Terrasse mit Überbau. Zwei Außenparkplätze. Eine sehr ruhige Lage, die sich daher zum Wohnen oder Mieten für touristische Zwecke eignet. Für weitere Informationen kontaktieren Sie die Nummer +385 98 9644 938 (WhatsApp/Viber) oder senden Sie eine Anfrage an: [valentina@bagi-international.hr](mailto:valentina@bagi-international.hr) ID CODE: 3416

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529012  
Agency ref id: 3416