

Tar, novogradnja! Predivna moderna kuća u centru!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Tar, novogradnja! Predivna moderna kuća u centru!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 116 m²
Grundstücksgröße: 36 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 355,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Tar! In der kleinen und ruhigen Stadt Tar, 5 km von Poreč und nur 5 Autominuten von wunderschönen Stränden und dem Meer entfernt, befindet sich dieses moderne Reihenhaus! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 116 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen Abstellraum im Freien. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine mit einer Pergola überdachte Terrasse, von der aus Sie Zugang zum 36 m² großen Garten haben. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden und ein Zimmer Zugang zu einer überdachten Terrasse hat. Das Haus ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die Böden im gesamten Haus werden aus Keramik sein, mit Ausnahme der Räume, in denen Parkett verlegt wird. Die Zimmerei wird aus anthrazitfarbenem PVC sein, die Sanitärkeramik wird aus Geberit sein und die Fassadendämmung wird 10 cm betragen. Es verfügt über zwei Parkplätze. Der Preis des Hauses beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird schlüsselfertig verkauft, was ein komplett möbliertes und bezugsfertiges Haus ohne Möbel, Gartenbau, Beleuchtungskörper und einen Zaun an der AB-Zaunwand umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Juni 2025. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist dieses Luxushaus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für das ganzjährige Wohnen. Das Zentrum von Tara ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Das Meer und die Strände sind 5 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-641

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529023

Agency ref id: 1027-641