

Vodnjan, roh bau kuća s prostranom okućnicom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vodnjan, roh bau kuća s prostranom okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 279 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 10
Preis: 510,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2009

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodnjan, Umgebung, Haus in ruhiger Lage mit zwei Wohneinheiten und einem großzügigen Garten. Unweit des Zentrums von Vodnjan verkaufen wir ein Haus in einer hohen Renovierungsphase mit einer Gesamtfläche von 279 m². Das Haus besteht aus zwei Wohnungen und einem Keller. Die erste Wohnung mit einer Gesamtfläche von 120 m² im Hochparterre verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer, während sich im ersten Stock ein Schlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer. Die zweite Wohnung, die als Wohnung mit einer Gesamtfläche von 69 m² gedacht ist, besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich ein mit der Küche und dem Esszimmer verbundenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie ein Badezimmer befinden. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Der Keller des Hauses mit einer Gesamtfläche von 89 m² ist mit einer größeren Wohnung verbunden, auf Wunsch des neuen Eigentümers kann jedoch eine dritte Wohneinheit geschaffen werden. Laut Baugenehmigung ist der Bau eines Schwimmbades möglich. Im gesamten Haus wurden Installationen für Strom und Wasser durchgeführt, der Einbau einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ist geplant. Das Haus verfügt außerdem über einen großzügigen Garten von 3700 m², wovon 1824 m² landwirtschaftlich genutzt werden. Auf dem landwirtschaftlichen Teil stehen 70 zwanzig Jahre alte Olivenbäume. Das erste Haus ist 200m entfernt. Das Haus wird im unmöblierten Zustand zum angegebenen Preis verkauft, was dem potenziellen Käufer die Möglichkeit gibt, die Ausbauarbeiten abzuschließen und die Immobilie nach seinen eigenen Wünschen und Bedürfnissen auszustatten. Aufgrund der ruhigen Lage bietet die Immobilie nach Fertigstellung viel Potenzial als Feriendomizil. ID CODE: 2005-184

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529028

Agency ref id: 2005-184

Kontakt Telefon: 052210824