

## Marčana, okolica, kuća s bazenom i velikom okućnicom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, okolica, kuća s bazenom i velikom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 125 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 664 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 375,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1962

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana

Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Marcana, Umgebung, nur wenige Kilometer von Marcana, der beliebtesten istrischen Stadt zum Ausruhen und Leben, verkaufen wir dieses Haus mit Swimmingpool und großem Garten. Nur etwa 20 km von Pula und nur etwa 15 km von Kavran und wunderschönen Stränden und dem Meer entfernt, bietet die Lage dieses Hauses Möglichkeiten für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre lieben und einen einfachen Zugang zum Meer und touristischen Einrichtungen in nahe gelegenen Orten wie Pula, Vodnjan, Fazana... Dieses Haus befindet sich auf einem großen Garten von 1653m<sup>2</sup> mit einer Gesamtfläche von 125m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Das Dachgeschoss des Hauses wurde renoviert und wird derzeit als zusätzliche Unterkunft genutzt. Es gibt auch eine Garage im Hof. Der Pool befindet sich in einem speziell gestalteten Teil des Gartens mit Sonnendeck und Sommerküche. Diese Immobilie ist die richtige Gelegenheit für jemanden, der ein Haus an einem ruhigen Ort in der Nähe der Natur sucht, egal ob er es als Haus für Touristen oder als Familienhaus nutzt. ID CODE: 1018-517

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529032

Agency ref id: 1018-517

Kontakt Telefon: +38552210824