

ISTRA, ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	1300 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŽMINJ – Moderne Villa mit Designer-Interieur, Innenpool und Wellness Wenn alle Wege in Europa nach Rom führen, dann führen alle Wege in Istrien nach Žminj – dem Herzen Istriens auf einer Höhe von 379 m. Žminj war ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt seit antiken Zeiten. Es verband die gesamte istrische Halbinsel. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Naturschönheit, endlosen Wiesen, Weinbergen, fruchtbaren Feldern, alten Wäldern und neu entdeckten Höhlen ist es der richtige Ort, um mit der Natur in Kontakt zu treten. Grüner, gesunder und nachhaltiger Tourismus ist charakteristisch für diese imposante Gemeinde. Das malerische Gebiet von Žminj umfasst 33 Siedlungen und 112 Dörfer. In der wunderschönen Stadt Žminj befindet sich diese moderne Villa mit Designer-Interieur, Innenpool und Wellness. Neben vier schönen Schlafzimmern verfügt das Haus auch über fünf Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Die Gesamtwohnfläche beträgt 350 m² und verteilt sich auf zwei Etagen. Das Innere der Villa zeichnet sich durch Luftigkeit, Minimalismus und Eleganz aus, kombiniert mit interessanten Details und großen Glaswänden, die von allen Räumen aus einen Blick auf sattes Grün und unberührte Natur ermöglichen. Sehr hochwertiges und solides Betonhaus mit luxuriösen Steinböden und Fliesen. Es wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Die Solaranlage sorgt für Warmwasser. Das Haus ist ein Smart House und kann per Handy „gesteuert“ werden. Für die Beheizung sorgt zusätzlich eine Wärmepumpe. Fußbodenheizung, Klimaanlage und kompletter thermischer Komfort erstrecken sich im gesamten Gebäude. Der Innenpool (28m²) ist beheizbar (auch mit Wärmepumpe). Der Außenpool ist 32 m² groß. Keine Nachbarn, kein Lärm, keine Straßen, hohes Grün rund um die Villa und verspiegelte Fenster verhindern den Blick nach draußen und garantieren dem zukünftigen Eigentümer Privatsphäre. Die Villa bietet so viele Möglichkeiten für verschiedene Aktivitäten. Ein beheizter Außenpool sowie ein Innenpool und eine Infrarotsauna sind die perfekte Lösung zum Entspannen, unabhängig von den aktuellen Wetterbedingungen. Drinnen können Sie sich beim Tischtennis, Tischfußball und Darts vergnügen und im Garten können Sie Fußball oder Badminton spielen. Im Garten gibt es auch einen kleinen Spielplatz für Kinder. Ideale Immobilie für luxuriöses Wohnen oder touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 25029

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529189
Agency ref id: 25029
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592