

## OTOK PAŠMAN, KRAJ - Renovirane prizemnice sa 4 apartmana i pogledom na more, Pašman, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAŠMAN, KRAJ - Renovirane prizemnice sa 4 apartmana i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	137 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	388 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pašman
Siedlung:	Kraj
Postleitzahl:	23262

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAŠMAN, KRAJ - Renoviertes Einfamilienhaus mit 4 Wohnungen und Meerblick Drei renovierte Häuser zum Verkauf in Kraj auf der Insel Pašman. Auf einem Grundstück von 388 m<sup>2</sup> wurden renovierte Gebäude mit einem bereits gut etablierten Tourismusbetrieb mit einer Gesamtwohnfläche von 137,43 m<sup>2</sup> errichtet. Es gibt insgesamt vier Einzimmerwohnungen verteilt auf drei separate Häuser. Das erste Haus hat eine Wohnfläche von 35,85 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Galerie im Dachgeschoss und einer überdachten Terrasse. Das zweite Haus von 68,76 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Einzimmerwohnungen und einem Keller. Das dritte Haus mit einer Fläche von 32,81 m<sup>2</sup> besteht aus einer Einzimmerwohnung und einer Sommerküche. Die ersten beiden Häuser wurden im Jahr 2023 renoviert, wobei die Schreinerei, Bodenbeläge und Möbel ausgetauscht wurden. Das dritte Ziel erfordert eine Anpassung. Die Apartments sind klimatisiert und mit drei Sternen kategorisiert. Private Parkplätze stehen auf dem großzügigen und komplett umzäunten Hof mit gepflastertem Hof und angelegtem Garten zur Verfügung. Der nächste Strand liegt 500 m entfernt. Die Stadt Tkon ist eine kleine Küstenstadt auf der Insel Pašman, umgeben von wunderschönen Kiesstränden und unberührter Natur. Die Insel Pašman ist durch eine Fährlinie nach Biograd na Moru sehr gut mit dem Festland verbunden. In der Nähe befinden sich zahlreiche Nationalparks und Naturparks. Zum Beispiel liegt der Kornati-Nationalpark, ein Juwel der Adria, in der Nähe, ein Archipel mit spezifischer Geographie, der aus 89 Inseln, Inselchen und Felsen besteht, und in der Nähe befindet sich der Naturpark Telašćica mit dem Salzsee Mir. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25025

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529190

Agency ref id: 25025