

## ISTRA,POREČ - Prekrasna autohtona kuća na mirnoj lokaciji, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ - Prekrasna autohtona kuća na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	133 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Steinhaus in ruhiger Lage Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf dem relativ kleinen Halbinselgebiet, auf dem die Stadt entstand, sind noch heute deutlich Spuren des Aufeinandertreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welten zu erkennen, die zugleich von der Vielzahl politischer, sozialer und ethnischer Veränderungen zeugen, die dies mit sich brachte Die istrische Stadt hat viel Geschichte. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte ständiger
----------------------------	--

Veränderungen, Bewegung und Aufruhr, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte des Neuanfangs als Konstante erscheint. Diese Stadt offenbart ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre städtische und historische Identität geprägt haben. Dieses sehr charmante Haus wird viele Wünsche auf der Suche nach einem neuen Zuhause erfüllen. Es erstreckt sich über ein Grundstück von 538 m<sup>2</sup> und die Gesamtfläche des Hauses beträgt 138 m<sup>2</sup> brutto. Es liegt an einem äußerst ruhigen Ort in der Nähe von Poreč und bietet den neuen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre. Ursprünglich aus Stein gebaut und im Jahr 2023 komplett umgebaut, befindet es sich in der Phase der Abschlussarbeiten mit komplett neuen Böden, Installationen und Tischlerarbeiten, und die neue Aufteilung vermittelt ein Gefühl der Sicherheit und Langlebigkeit des Hauses selbst. Die anthrazitfarbene Farbe des Holzwerks, des Steins und des inneren Teils des Holzbalkens ist eine gelungene Kombination aus Moderne und Rustikalem. In der abgeschlossenen Anpassungsphase werden Sie in dem Moment, in dem Sie vor dem Haus ankommen, vom Swimmingpool mit Sommerküche überrascht sein, wo Sie an den langen Sommertagen in angenehmer Gesellschaft die schönsten Momente verbringen werden. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer, das direkten Zugang zum Pool hat, und eine offene Küche. Unten befindet sich ein Flur, der zu einem modernen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche auf der rechten Seite führt, zu einem Abstellraum auf der linken Seite, der als Waschküche genutzt wird, und geradeaus zu einem geräumigen Schlafzimmer mit Zugang zum Garten. Vom Wohnzimmer aus führen Treppen in den ersten Stock und dort gibt es zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, so dass jeder seine eigene Privatsphäre hat. Darüber hinaus verfügt jeder Raum über eine separate Klimaanlage zur Kühlung und in den Wintermonaten wärmt Sie eine Fußbodenheizung, für die es in jedem Raum auch einen Wärmeregler gibt. Eine Immobilie, die für eine größere Familie geeignet ist und auch viel Potenzial für touristische Investitionen bietet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24660

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529196

Agency ref id: 24660

Kontakt Telefon: +385 91 616 4622