

## OPATIJA - CENTAR, stan 2. red od mora s okućnicom i garažom, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA - CENTAR, stan 2. red od mora s okućnicom i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	19.10.2023

## Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA - ZENTRUM, Wohnung in toller Lage, 2. Reihe vom Meer entfernt. Eine komfortable Wohnung von 108 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer, separater Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Kleiderschrank. Ein Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Kleiderschrank, während das zweite Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Das Apartment bietet Meerblick. Es befindet sich im Erdgeschoss einer wunderschönen alten Villa, vor der Wohnung befindet sich ein wunderschöner Garten mit absoluter Privatsphäre. Zur Wohnung gehört eine Garage und im Garten der Villa stehen drei Parkplätze zur Verfügung. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 komplett renoviert und befindet sich derzeit in der Fertigstellungsphase. Eine Rarität im Angebot! WIR EMPFEHLEN!! Für alle Einzelheiten rufen Sie bitte +385/99/320-0008 an ID CODE: 14492</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529268

Agency ref id: 14492