

Predivna moderna kuća u blizini mora i grada Novigrada, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna moderna kuća u blizini mora i grada Novigrada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	880,000.00 €
Erstellt:	18.10.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein wunderschönes modernes Haus zum Verkauf, nur 500 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand und 600 m vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 180 m² und ist in 3 Etagen unterteilt: Erdgeschoss, erster Stock und Dachterrasse. Im Erdgeschoss besteht das Haus aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem offenen Raum bestehend aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten. Der Innenraum ist geschmackvoll und modern eingerichtet, alle Möbel sind maßgefertigt und das Haus strahlt Geräumigkeit aus. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Liegewiese mit Swimmingpool. Es gibt auch eine Sommerküche in der Nähe des Pools, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei überdachte Terrassen. Das Haus verfügt über eine Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt sowie einen Whirlpool. Für eine besondere Atmosphäre auf der Dachterrasse sorgen Leuchten in der Wand, die den Aufenthalt auf der Terrasse an Sommerabenden faszinierend machen. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Zum Haus gehört auch ein eigener Parkplatz. Etwas über Novigrad: Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten

durch seine einzigartige Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Immobilien ID: D-121 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529290

Agency ref id: D-121

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467