

Barajevo, Mike Ćurčića, kuća 270m2, plac 10.26a, Barajevo, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Barajevo, Mike Ćurčića, kuća 270m2, plac 10.26a
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 270 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 1
Preis: 219,000.00 €
Erstellt: 18.10.2023

Zustand

Baujahr: 1980
Letzte Renovierung: 2020



Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Barajevo

Siedlung: Guncati
Adresse: Mike Ćurčić

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Domaćinska kuća put Barajevo-Bačevac Nedaleko od centra Barajeva na putu za Bačevac, a na strani koja pripada mestu Guncati preporučujemo kuću koja je veoma kvalitetno zidana za potrebe sadašnjeg prodavca ali okolnosti su sada takve da se kuća prodaje. Uz malo ulaganje i spremnost za to imate više nego dobru kuću sa pomoćnim prostorijama i 3 garaže. Ono što između ostalog daje draž kući je puno terasa na spratu i velika terasa ispred kuće. Na lepom ravnom placu od 10,26 ari se nalazi kuća od 270m² u tri nivoa. Od prvobitnog planiranog prizemlja sa garažom napravljen je lep stan koji u svom sastavu ima dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaću sobu, kupatilo sa tuš kabinom i toalet. Kvalitetan laminat i pločice. Na spratu imamo veliki dnevni boravak koji izlazi na terasu koja je celom dužinom sobe tj. kuće sa lepim pogledom, 3 spavaće sobe, toalet i nezavršeno kupatilo. na podu laminat i pločice. Potkrovlje skoro završeno sa velikim predvorjem dnevnim boravkom, dve spavaće sobe, kupatilom, toaletom i izlazom na 2 terase. U potkrovlju nedostaje pod /parket ili laminat/ vrata i da se završi kupatilo. U potkrovlju se sad može živeti. Potkrovlje opšiveno brodskim podom. U celoj kući se oseća toplina doma zbog puno drvenih elemenata ugrađenih u kuću. Grejanje etažno u celoj kući i na potkrovlju radijatori na peć na drva. Iza kuće u podrumu kotao na drva. Kuća je zidana punom ciglom tj. na ciglu i po uz napomenu da je preko maltera stavljen stiropor pa demit fasada. Kuća im i tavan. Iza kuće pomoćna zgrada od 30 m², a ima i poseban prostor ko želi da gaji kokoške ili šta već i prostor za baštu. Na ulazu u dvorište box za kućnog ljubimca. Kuća ima kolski ulaz u dvorište. Septička prelivna jama. Gradska voda, trofazna struja. Kuća uknjžena na 1/3 majka sa dvoje odrasle dece. Uredni papiri. Za ozbiljnog kupca moguća korekcija cene. Za svaku preporuku. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529391
Agency ref id: 5958