

ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden
einzelnen Kunden. Unsere
Arbeit ist erst erledigt, wenn
wir ein Lächeln auf den
Gesichtern unserer Kunden
sehen. Und selbst dann, weil
wir gerne auch nach
Vertragsunterzeichnung in
Kontakt bleiben – denn unsere
Mission ist mehr als nur ein
Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	85 m²
Grundstücksgröße:	1063 m²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Hochwertiges und warmes Familien-Einfamilienhaus in der Nähe von Poreč Dieses hochwertige und warme Einfamilienhaus liegt in einer kleinen Siedlung in der Nähe der sehenswerten Stadt Poreč und verdient Ihre Aufmerksamkeit. **BESCHREIBUNG DES EIGENTUMS**; Die einstöckige Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1063 m² und wird Sie auf einer Wohnfläche von 85 m² mit ihrer Wärme, ihrem zeitlosen Designstil und ihrem Komfort bezaubern. Beim Betreten der Villa gibt es einen kleinen Korridor, der den privaten Innenraum vom Teil des täglichen Lebens und der Unterhaltung trennt. So gibt es in dem geräumigen und maximal offenen Bereich für den Alltag eine moderne und voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, ein Esszimmer, ideal für ein Familienessen oder eine Party am späten Abend mit Freunden, und ein geräumiges Wohnzimmer, das so eingerichtet ist, dass Ihr... Lieblingsfilme und -serien sind noch interessanter. Dazu tragen sicherlich bequeme und hochwertige Möbel bei. Vom Wohnzimmer aus gibt es durch eine Glasschiebewand einen Ausgang zum angelegten Garten und zum Swimmingpool mit Liegewiese. Im privaten Teil der Villa befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Gästebad. Diese einstöckige Villa ist mit hochwertigen neuen Möbeln im rustikalen Stil ausgestattet, die den Charakter des Hauses unterstreichen, und wird als solches verkauft. **HINTERHOF**; Der Hof ist vollständig umzäunt und durch ein automatisches Tor mit Sensoren zugänglich. Danach gibt es einen Parkplatz für 2 bis 3 Autos. Bei der Gestaltung des Gartens wurde ein moderner Ansatz mit einfacher Grünpflege gewählt, was durch ein automatisches Bewässerungssystem unterstützt wird. Es wurde mit einheimischen Kräutern und Grünpflanzen wie Olivenbäumen angereichert und neues Grün gepflanzt, um in den warmen Sommermonaten Privatsphäre und mehr Schatten zu schaffen. Was diese Immobilie besonders interessant macht, ist die Tatsache, dass sie sich am Anfang des Grundstücks befindet, was bedeutet, dass die anderen 500 m² Land frei bleiben, falls die neuen Eigentümer zusätzliche Einrichtungen oder ein weiteres Wohngebäude bauen möchten oder müssen. Die jetzigen Eigentümer haben ein Projekt zur Aufwertung des Hauses auf dem restlichen Grundstück. **WEITERE INFORMATIONEN**; Das Heiz- und Kühlsystem wird mit Hilfe intelligenter Klimaanlage gelöst, im Wohnzimmer besteht jedoch auch die Möglichkeit, mithilfe eines Kamins mit Holz oder Pellets zu heizen. Es handelt sich um eine ideale Investitionsmöglichkeit im Sinne eines idealen warmen und sicheren Einfamilienhauses, aber angesichts der Attraktivität der Lage und der Ausstattung der Villa besteht auch die Möglichkeit einer Investition in Richtung touristische Vermietung. Für alle Fragen, notwendige Informationen oder die Vereinbarung eines Termins zur Besichtigung der Villa können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25092

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529475

Agency ref id: 25092