

## ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna villa!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna villa!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	324 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN Schöne moderne Villa! Medulin ist einer der Vertreter des istrischen Tourismus und gehört zu den zwanzig berühmtesten Badeorten an der Adria. Die dynamische Entwicklung von Medulin beruht auf der Aufwertung der natürlichen Grundlagen und Physiognomie der sanften Landschaft. Jeder Besucher von Medulin findet eine wahre Oase der Ruhe, reich an den Landschaften dieser mediterranen Landschaft, kann hier aber gleichzeitig einen sehr dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen. Heute ist Medulin ein bekanntes Touristenzentrum, das neben Hotels und Campingplätzen auch ein außergewöhnliches Angebot an Zimmern und Apartments in Privatunterkünften bietet. Hier ist alles dem Tourismus untergeordnet. Diese schöne moderne Villa liegt nicht weit vom Stadtzentrum entfernt. Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage und die Gesamtwohnfläche beträgt 220 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne und personalisierte Dieter-Knoll-Küche und ein Esszimmer. Das Wohnzimmer ist mit einem elektrischen Kamin und einer großen Aluminium-Schiebewand ausgestattet, die das ganze Jahr über für Tageslicht sorgt. Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Der Flur wird durch eine Glaswand beleuchtet, die sich über die gesamte Seite des Hauses erstreckt. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, so ist das Haus mit Aluminiumschreinereiarbeiten mit Doppelschichtglas ausgestattet, die Bodenbeläge sind aus hochwertigem Eichenholz und die Eigentümer haben sich um die Heizung mit elektrischer Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen gekümmert. Der 324 m<sup>2</sup> große Garten verfügt über einen 40 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit eingebauter Heizung, eine Außenterrasse, eine Sauna, eine Dusche und eine Tischtennisplatte. Die Grünfläche ist mit Olivenbäumen, Palmen, mediterranen Sträuchern und angelegten Rasenflächen bereichert. Am Eingang der Anlage befindet sich ein Parkplatz für vier Autos. Eine schöne neue, moderne Villa, in der sich die neuen Eigentümer wiederfinden und ein friedliches Familienleben in einer hochwertigen Villa in ruhiger Lage beginnen oder durch Vermietung für touristische Zwecke eine sichere Kapitalrendite erzielen können. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 25083

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529478

Agency ref id: 25083

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185