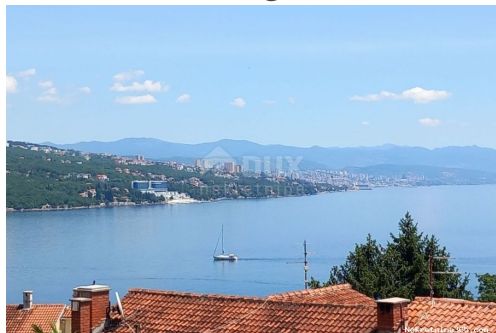


OPATIJA, VOLOSKO - romantičan retro stan u održavanoj primorskoj kući, centar Voloskog, RIJETKOST U PONUDI!, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, VOLOSKO - romantičan retro stan u održavanoj primorskoj kući, centar Voloskog, RIJETKOST U PONUDI!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	61 m ²
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Volosko
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, VOLOSKO – romantisches Retro-Apartment in einem gepflegten Haus am Meer, im Zentrum von Volosko, SELTEN IM ANGEBOT! Volosko ist ein kleiner Fischer- und Touristenort in der Kvarner-Bucht, etwa 2 Kilometer nördlich des Zentrums von Opatija. Die magische Anziehungskraft einer malerischen
----------------------------	---

Küstenstadt, eine unerschöpfliche Inspirationsquelle für Künstler, ein Zufluchtsort für alle, die eine Oase der Ruhe in engen Gassen, bei einer Tasse Kaffee am Wasser, im einzigartigen Ambiente eines Fischereihafens und ... suchen ein großes und ein kleines Maultier. Heute ist Volosko auch ein Synonym für gute Gastronomie – von typischen Tavernen und Fischmärkten, in denen Sie lokale Spezialitäten genießen können, bis hin zu Spitzenrestaurants, die ihren Platz in den renommiertesten Feinschmeckerführern der Welt gefunden haben – Volosko bietet all dies und noch viel mehr. Ich freue mich, Ihnen eine schöne Wohnung mit Veranda und fantastischem Blick auf das Meer in der Nähe von Opatija, in Volosko, präsentieren zu können. Es liegt nur 100 Meter von der Küste entfernt im alten Zentrum von Woloski. Es handelt sich um eine 55 m² große Wohnung im ersten Stock eines kleinen Hauses am Meer mit insgesamt 2 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, eines davon nach Süden ausgerichtet mit einem schönen Blick auf die Kvarner-Bucht, und einem Badezimmer. Die Wohnung wird möbliert verkauft, und es ist sehr wichtig darauf hinzuweisen, dass die Gesundheit der Wohnung extrem im Retro-Stil gehalten ist und nur minimale Erfrischungen erfordert, mit Ausnahme des Badezimmers, das neu ist. Elektroheizung oder Thermoofen. Vor der Wohnung gibt es auch eine schöne kleine überdachte Veranda. Vor dem Haus steht ein gemeinsam genutzter Garten zur Verfügung, was auf dem Markt eine Seltenheit ist. Der Parkplatz ist nicht im Besitz, aber der Stadtparkplatz ist nur 30 m entfernt und die öffentlichen Verkehrsmittel sind 10 m entfernt. Eine sehr seltene Gelegenheit für diejenigen, die im strengen Zentrum von Voloski sein und nur wenige Schritte vom Meer und der Hauptpromenade an der Riviera von Opatija entfernt sein möchten. Ideal für einen Urlaub oder eine touristische Mietinvestition, ohne dass Sie ein Auto benutzen müssen, da alle Annehmlichkeiten, das Meer, die Promenade, Cafés, Postämter und Geschäfte in unmittelbarer Nähe liegen. Das Meer und Lungomare sind nur 100 Meter entfernt. Das Anwesen ist sauber, das Gebäude ist zweistöckig und die Beziehungen zwischen den Mietern sind geregelt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 25058

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529491

Agency ref id: 25058

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735