

ISTRA, LABIN - Kuća modernog dizajna s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća modernog dizajna s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	303 m ²
Grundstücksgröße:	1275 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Haus in modernem Design mit Swimmingpool An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht ein Haus in modernem Design mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Anwesen zeichnet sich durch eine günstige Lage, Bauqualität und modernes Design aus, das sich durch eine regelmäßige geometrische Form und regelmäßige Linien im Raum auszeichnet, sowie durch ein modernes Interieur mit harmonisch angeordneten Räumen und einem luftigen Raum, der auf zwei Etagen aufgeteilt ist. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse vereint. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC vervollständigt. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Terrasse. Vollkommene Harmonie und Komfort wurden durch einen minimalistischen Garten erreicht, der einen 32 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck enthält. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Der angegebene Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase. Der geplante Abschluss der Arbeiten und die Übergabe der Immobilie wird für Ende 2024 erwartet. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17909

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529527

Agency ref id: 17909

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472