

## VODICE, novo, luksuzna kuća, krovna terasa, pogled na more, S2, Vodice,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novo, luksuzna kuća, krovna terasa, pogled na more, S2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	184 m <sup>2</sup>

Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 419,000.00 €  
Erstellt: 18.10.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Luxushaus mit Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer! Das neu gebaute Haus ist eine Doppelhaushälfte in einem ruhigen Teil von Vodice. Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist die dreistöckige Aufteilung, die für mehr Privatsphäre und mehr Wohnraum sorgt. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine schöne Dachterrasse, ideal zum Entspannen und Genießen, sowie einen Blick auf das Meer und die Umgebung. Ein zusätzlicher Vorteil ist ein großer privater Garten. Das Gebäude ist nach den neuesten Baustandards und Ausstattungen gebaut: Styroporfassade, PVC-Zimmerei, elektrische Jalousien mit Moskitonetzen, hochwertige Bodenbeläge, moderne Badezimmerarmaturen, Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage in allen Räumen, Glaszaun auf den Balkonen . Auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 475 m<sup>2</sup> entsteht das Haus S2 mit einer Gesamtnutzfläche von 184 m<sup>2</sup> + einem Hof von ca. 100 m<sup>2</sup>. Es besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer Toilette/Waschküche, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu zwei nicht überdachten Terrassen, eine mit einer Fläche

von 22,01 m2 und die andere mit einer Fläche von 8,75 m2. Eine Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden (zwei Zimmer haben ein eigenes Badezimmer). Im 2. Stock gibt es ein Badezimmer und eine Küche, ideal für Familientreffen und Partys, von der aus man Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse von 44,64 m2 mit freiem Blick auf das Meer und die Stadt hat. Die Terrasse verfügt auch über Anschlüsse für den Whirlpool. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 419.000 € ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR Auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 475 m2 entsteht das Haus S1 mit einer Gesamtnutzfläche von 155 m2 + einem Hof von ca. 100 m2. Es besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer Toilette/Waschküche, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, das zu einer nicht überdachten Terrasse von 19,56 m2 führt. Eine Innentreppe führt in die 1. Etage, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Im 2. Stock gibt es ein Badezimmer und eine Küche, ideal für Familientreffen und Partys, von der aus man Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse von 28,65 m2 mit freiem Blick auf das Meer und die Stadt hat. Die Terrasse verfügt auch über Anschlüsse für den Whirlpool. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 349.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-145-S2

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529540

Agency ref id: H-145-S2