

## MATULJI - CENTAR, prekrasan stan 2S+DB sa okućnicom od 200 m2, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	MATULJI - CENTAR, prekrasan stan 2S+DB sa okućnicom od 200 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	19.10.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MATULJI - CENTER, zum Verkauf steht eine schöne Maisonette-Wohnung mit einem 200 m2 großen Garten im Zentrum von Matulji! Die 120 m2 große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Stock. Ihnen stehen ein Eingangsbereich, ein großes Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einem großen Balkon im Erdgeschoss sowie zwei Schlafzimmer und ein Zimmer zur Verfügung, das bei Bedarf als zusätzliches Badezimmer oder Schlafzimmer genutzt werden kann , die sich im 1. Stock befinden. . Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, vor dem sich eine große Terrasse mit Parkplatz und Garten befindet, während hinter dem Haus Platz für einen Heizraum ist. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 komplett dekoriert und möbliert. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Es befindet sich
----------------------------	--

in einem Haus mit nur drei Wohnungen, jede Wohnung hat einen eigenen Eingang und absolute Privatsphäre. Ausgezeichnete Lage im Zentrum von Matulji, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und dennoch ruhig, ideal für das Familienleben. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 13087

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529590

Agency ref id: 13087