

ISTRA, JEDINSTVENI B&B S TAVERNOM i VINSKIM PODRUMOM, Motovun, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	ISTRA, JEDINSTVENi B&B S TAVERNOM i VINSKIM PODRUMOM
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	450 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	9
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	19.10.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>MOTOVUN, ISTRIEN Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten können Motovun und seine Umgebung zahlreiche Weinberge und berühmte Winzer sowie Freizeiteinrichtungen vorweisen, die einen aktiven Urlaub wie Weinlese, Spargelpflücken, Trüffelsammeln, Angeln, Paragliding, Freeclimbing usw. ermöglichen Das berühmteste Ereignis ist das Motovun Film Festival, das Ende Juli in dieser Stadt stattfand. Unweit von Motovun befindet sich ein historisches istrisches Haus aus dem Jahr 1910, das nach Umbau in eine touristische Einrichtung mit einem einzigartigen Angebot umgewandelt wurde. Das Gebäude besteht aus vier Etagen mit einer Gesamtfläche von 450 m2. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine Taverne mit Außenterrasse, Küche, Toilette für Gäste und Personal, Rezeption. Im Inneren der Taverne befindet sich ein Kamin, der nicht nur Atmosphäre schafft, sondern auch eine Fußbodenheizung mit Belüftungssystem ermöglicht. Eine Innentreppe führt in die erste Etage. Auf zwei Etagen befinden sich acht Doppelzimmer, die mit zwei Sternen kategorisiert sind. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, Klimaanlage und TV und ist ansprechend und thematisch dekoriert, passend zum Angebot der Anlage und passend zum Ausblick auf die Landschaft aus endlosen Weinbergen. Der Keller des Gebäudes besteht aus einem Lagerraum und einem Weinkeller. Der</p>
----------------------------	---

Weinkeller ist die Besonderheit dieser Einrichtung, denn neben dem Angebot an Qualitätsweinen lokaler Winzer verfügt sie über eine Weinbank, die einzige ihrer Art in Istrien, die aus 39 Weintresoren besteht. Der Hof mit einer Fläche von 1500 m² besteht aus einem großen Parkplatz und einem Obstgarten, der als Lounge-Bereich nach dem Mittagessen dient, wo die Gäste der Anlage gerne entspannen. Es besteht die Möglichkeit, zwei weitere Ferienhäuser zu bauen, da das Grundstück bebaubar ist. Das Gebäude wurde 2018 komplett renoviert, mit neuen Installationen, neuen Wand- und Bodenbelägen, Außen- und Innenschreinerarbeiten, Sanitäranlagen, neuem Dach, Fassade. Durch die solare Erwärmung des Brauchwassers sind erhebliche Stromeinsparungen möglich. Internet und WLAN sind in der Anlage verfügbar. Mit seinem Angebot und seiner Inneneinrichtung fügt sich dieses Objekt in die Landschaft ein und bildet eine abgerundete önologische Geschichte, die den Weintourismus fördert und zur Bekanntheit von Motovun, seiner Umgebung und ganz Istriens beiträgt. Da es sich in einer ruhigen Lage mit einem wunderschönen Blick auf Motovun und die umliegenden Weinberge befindet, ist diese Anlage ein idealer Ort für einen Urlaub und eine ideale Gelegenheit für eine Kapitalrendite, da es sich um eine Anlage mit einem gut etablierten Unternehmen handelt In der Nähe der Stadt, die das ganze Jahr über touristisch aktiv ist. Es besteht die Möglichkeit, das umliegende Baugrundstück im Besitz der Republik Kroatien zu kaufen, was den zukünftigen Eigentümern eine Erweiterung des Angebots ermöglichen würde. Eigentlich Eigentum einer juristischen Person. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 13786

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529597

Agency ref id: 13786