

Poreč, okolica, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 136 m²
Grundstücksgröße: 547 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 610,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, geräumige Villa mit Pool in ruhiger Lage! Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne Haus in idyllischer und ruhiger Lage, das die ideale Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Entspannung bietet. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 136,42 m² und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss dominiert ein offenes Konzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche verbindet und so einen geräumigen und hellen Raum schafft. Die großen Glaswände im Wohnzimmer bieten nicht nur einen schönen Ausblick auf die Umgebung, sondern lassen auch viel Sonnenlicht herein. Ein idealer Ort, um Familie und Freunde zu treffen. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, Toilette, Speisekammer, Waschküche und Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Jedes Zimmer stellt eine Oase der Privatsphäre und des Komforts dar und bietet den perfekten Raum für Ruhe und Entspannung. Diese Villa mit ihrem offenen Raum und dem luftigen Innenraum ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die zeitgenössisches Design, Komfort und einen hochwertigen Lebensstil schätzen. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Wärmepumpe sowie Fußbodenheizung und Klimaanlage. Direkt neben dem Pool befindet sich eine großzügige Liegewiese mit bequemen Liegestühlen, ideal zum Sonnenbaden und Entspannen. Dies ist ein Ort, an dem Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen, ein Buch lesen oder einfach die Ruhe der Umgebung genießen können. Die ersten Strände sind nur 9 km entfernt. Inhalt fürs Leben ist in Ihrer Nähe. In einer ruhigen Umgebung gelegen, ist dieses Anwesen ein idealer Ort für das Familienleben. ID CODE: 1031-741

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529613

Agency ref id: 1031-741

Kontakt Telefon: +38552210824