

Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	1250 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1988
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč

Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, eine einmalige Gelegenheit, ein Haus mit vier Wohnungen in begehrtester Lage! Wir präsentieren stolz dieses wunderschöne Haus in einem der attraktivsten Teile von Poreč, nur wenige Schritte von der kristallklaren Adria entfernt. Dieses geräumige Haus ist ein wahres Juwel, ideal sowohl für das Familienleben als auch für Investitionen. Es besteht aus drei voll ausgestatteten Apartments, ein Apartment mit zwei Schlafzimmern befindet sich im Erdgeschoss und drei Apartments im ersten Stock. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang, der jedem Mieter Privatsphäre und Komfort bietet. Jede Wohnung ist mit natürlichem Licht beleuchtet und verfügt über geräumige Wohnzimmer, Küchen und komfortable Schlafzimmer. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen großzügigen Büroraum, der sich perfekt für verschiedene Geschäftsaktivitäten oder als zusätzlicher Wohnraum eignet. Eine Besonderheit dieses Hauses ist eine typisch istrische Taverne mit einem handgefertigten Kamin, der dem Raum eine authentische Note verleiht. Die Taverne ist ein Ort, an dem Familie und Gäste entspannte Abende in heimeliger Atmosphäre genießen können. Dieses schöne Haus bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch einen großzügigen Garten in seinem Anbau, der einen idyllischen Raum für Naturliebhaber und Gärtner schafft. Der Garten ist sorgfältig angelegt, um eine harmonische Kombination aus Funktionalität und Ästhetik zu bieten. Im weitläufigen Garten dieses Anwesens nimmt eine außergewöhnliche Taverne im Freien, die mit Liebe und Sorgfalt gebaut wurde, einen besonderen Platz ein. Dieser schöne Raum besteht aus charakteristischem istrischem Stein und verleiht dem Haus einen Hauch von Authentizität. Alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die ersten Strände können durch einen angenehmen Spaziergang oder eine Radtour durch die Stadt erreicht werden, während das Stadtzentrum nur 2 km von der Stadt entfernt ist. Dieses Haus ist eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die ein

Einfamilienhaus in der Nähe des Meeres oder eine Investition mit hohem Renditepotenzial suchen. ID CODE: 1031-737

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529616

Agency ref id: 1031-737

Kontakt Telefon: +38552210824