

## EKSKLUZIVNO! Funkcionalni stan u Fažani!, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO! Funkcionalni stan u Fažani!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 148 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 310,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Fažana Fažana, ein charmantes Fischerdorf, das eine wunderbare Kombination aus Geschichte, Natur und mediterraner Lebensart bietet. Alle lebenswichtigen Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt. Fažana liegt etwa 5 km vom Zentrum von Pula entfernt. Zum Verkauf steht eine Wohnung in einer ruhigen Straße in Fažana, die die Möglichkeit einer Umgestaltung und Anpassung nach Ihren Wünschen bietet. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle und einem Flur, der zu allen Haupträumen führt. Das geräumige Wohnzimmer mit Esszimmer bietet viel Tageslicht und Zugang zur Terrasse, während die Küche funktional ist und an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette für mehr Komfort und einen Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet oder die Möglichkeit bietet, ihn in einen zusätzlichen Raum oder Arbeitsbereich umzuwandeln, was einer Gesamtfläche von 147,95 m<sup>2</sup> entspricht. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Holzschuppen zur Aufbewahrung von Holz oder anderen Vorräten. Die Wohnung verfügt außerdem über Außentreppen, die zur Wohnung und zur Terrasse führen, sowie einen Parkplatz, was in dicht besiedelten Gebieten ein großer Vorteil ist. Dieses Haus bietet eine hervorragende Gelegenheit, einen komfortablen und angepassten Wohn- oder Urlaubsort in der Nähe der Natur und des Meeres zu schaffen, ist aber auch eine ausgezeichnete Investition für touristische Zwecke, wenn man bedenkt, dass Fažana ein beliebtes Reiseziel für Touristen ist, die häufig nach privaten Unterkünften suchen. ID CODE: 1041-33

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529618

Agency ref id: 1041-33

Kontakt Telefon: 0038552210824