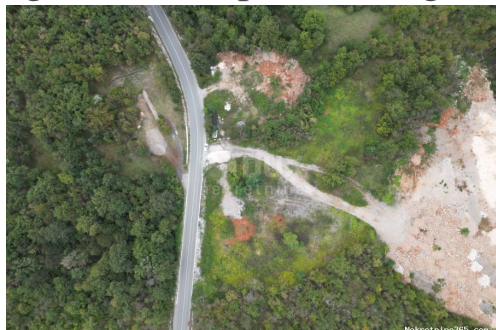


MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2
(9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu
zgradu/ halu/ poslovnu zgradu/ suhu marinu/ otvoreno skladište, Matulji, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2 (9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu zgradu/ halu/ poslovnu zgradu/ suhu marinu/ otvoreno skladište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	17045 m ²
Preis:	853,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Mali Brgud
Postleitzahl:	51211



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD – Baugrundstück 17065 m2 (9000 m2 Baufläche) Wohngebäude – Wohnungen oder Geschäfts-Wohngebäude / Halle / Geschäftsgebäude / Trockenhafen / offenes Lagerhaus Das Grundstück befindet sich in der Geschäftszone von Mali Brgud. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 17.065 m2, davon: - ca. 4.000 m2 in der Bauzone für den Bau von Wohnhäusern, - ca. 5.000 m2 in der Gewerbezone für Gewerbebezüge für den Bau von Geschäftshallen , und - ca. 8.000 m2 Gelände befinden sich in der sogenannten Pufferzone zwischen Wohn- und Geschäftsteil und dürfen nur als
----------------------------	---

offene Lagerhalle, Trockenmarina und dergleichen genutzt werden. Das Feld verfügt jeweils über zwei Zufahrtsstraßen am gegenüberliegenden Ende des Feldes. Eine Zufahrtsstraße führt von der Hauptstraße und die andere von einer Nebenstraße. Hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 250 bis 750 m: Ausfahrt/Einfahrt zur Umgehungsstraße, Busbahnhof, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Tankstelle... Das Gelände ist komplett flach angelegt . Das Grundstück befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage und liegt an beiden Zufahrtsstraßen direkt an der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Gelände ist größtenteils geräumt und für den Bau bereit. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden – Wohnungen oder Gewerbe – Wohngebäuden/Hallen/Geschäftsgebäuden oder für einen Trockenhafen/offene Lagerhalle beschäftigen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz . Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).
ID CODE: 24725

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529766

Agency ref id: 24725

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979