

## SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 243 M2, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 243 M2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	243 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1001 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	24.10.2023

## Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN – SVETVINČENAT Umgebung, zum Verkauf steht eine moderne neue Villa mit 4 Schlafzimmern und Swimmingpool, 10 km vom Meer entfernt. Diese neue, hochwertige Villa befindet sich in ausgezeichneter Lage, in der Nähe von Geschäften, Cafés, Kirchen usw., zwischen den wunderschönen mittelalterlichen Städten Svetvinčenat und Vodnjan im südlichen Zentralistrien. Es ist etwa 10 Kilometer vom Meer und den Stränden in Barbariga, Peroj und Fažana entfernt. Entfernung zur Stadt Pula (Zentrum und Flughafen) - 17 km, Rovinj - 29 km, Zagreb - 240 km... Die Villa mit einer Gesamtfläche von 243 m <sup>2</sup> (mit Terrassen) befindet sich auf einem Grundstück von 1.001 m <sup>2</sup> . Die Wohnfläche des Hauses beträgt 167 m <sup>2</sup> (Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 4 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse). Die Villa ist mit 5 Klimaanlage, elektrischer Fußbodenheizung und einem internen Festbrennstoffkamin, Videoüberwachung (Hikvision) und Ajax-Alarmsystem ausgestattet (alle Räume
----------------------------	--

sind mit IR-Sensoren und Feuersensoren ausgestattet). Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit Grillplatz und zu einem 40 m<sup>2</sup> (10 x 4 m) großen Swimmingpool mit Whirlpool. Der Hof ist komplett eingezäunt und mit verschiedenen Spiel- und Unterhaltungsmöglichkeiten ausgestattet. Der Jahresertrag bei 14-wöchiger Hausmiete liegt bei ca. 35.000 - 40.000€ netto. Wenn Sie auf der Suche nach einer sicheren Investition mit hervorragender Rendite sind, ist dies eine großartige Immobilie! Profitieren Sie vom reduzierten Preis! Klare Eigentumsverhältnisse. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0011 ID CODE: 14510

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529830

Agency ref id: 14510