

Predivna dvojnica na atraktivnoj lokaciji kraj Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna dvojnica na atraktivnoj lokaciji kraj Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126.40 m ²
Grundstücksgröße:	100 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	20.10.2023

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Unweit von Poreč und dem Meer, in einer sehr attraktiven Lage, hat der Bau dieses wunderschönen Doppelgebäudes begonnen. Das Haus ist als Doppelhaus konzipiert, Wohnung 1 und Wohnung 2. Wohnung 1 hat insgesamt 126,40 m² und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Vor dem Haus befinden sich zwei Parkplätze. Das Erdgeschoss des Hauses wird über eine Eingangshalle, ein Treppenhaus, zwei Abstellräume, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Badezimmer verfügen. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine schöne Terrasse mit Pergola und einer Sommerküche. Die Grundrissgröße des Erdgeschosses ohne Terrasse beträgt 42,20 m². Im ersten Stock wird es zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad geben, und im Dachgeschoss des Hauses wird es ein Zimmer mit Bad und Zugang zur Terrasse geben. Das Haus wird modern gebaut sein. Es bietet absoluten Komfort, von einer ausreichenden Anzahl an Schlafzimmern, einem schönen und komfortablen Innenraum bis hin zu einer Terrasse und einer Pergola, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien in der wärmeren Jahreszeit eignet. Bedenkt man, dass sich die Immobilie in der Nähe von Poreč befindet, ist das Klima sehr angenehm. Poreč ist eine Stadt, die viele Möglichkeiten bietet. Poreč und seine Küsten sind eines der bekanntesten und meistbesuchten Touristengebiete an der Adria. Die Stadt Poreč ist eines der wichtigsten Touristenzentren Kroatiens und liegt an der Westküste Istriens, einer Halbinsel, die größtenteils zur Republik Kroatien gehört. Die Straßen von Poreč sind mit Spuren großer Kulturen aus der Antike, der Romanik und der Gotik

gepflastert Ein Spaziergang durch Poreč bietet Ihnen eine Reihe interessanter und schöner Szenen, die Sie nicht gleichgültig lassen werden. Ein vielfältiges Angebot, eine große Auswahl an Hotels und Privatunterkünften, gastfreundliche Gastgeber, eine wunderschön dekorierte Stadt voller Blumen und Grünflächen sind Teil der reichen touristischen Tradition von Poreč. Die Halbinsel, auf der sich der Altstadt kern von Poreč befindet, war vor 6.000 Jahren bewohnt. Die Altstadt selbst ist ein einzigartiges Kulturdenkmal. Hervorzuheben ist der Sakralkomplex der Euphrasiana mit Basilika und Bischofssitz aus dem 6. Jahrhundert, der zu den wertvollsten byzantinischen Bauwerken der Welt gehört. Die Mosaik, mit denen das Innere und die Fassade der Kirche bemalt wurden, gehören zu den schönsten erhaltenen Werken byzantinischer Kunst. Immobilien ID: D-126 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529840

Agency ref id: D-126

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467