

## Poreč, imponantna vila oaza luksuza!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, imponantna vila oaza luksuza!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 683 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1753 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 11  
Preis: 2,500,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, eine imposante Villa, eine Oase des Luxus! Eine beeindruckende Villa im Herzen von Poreč, in der begehrtesten Lage, die einen spektakulären Blick auf die Adria bietet. Diese Immobilie ist eine Mischung aus anspruchsvollem Design, hochwertigen Materialien und tadellosem Stil und bietet einen traumhaften Wohnraum. Mit insgesamt 683 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in drei großzügige Wohneinheiten, jeweils mit einzigartigem Design und sorgfältig ausgewählten Details, besticht diese Immobilie durch ihren Luxus und ihre Funktionalität. Die Innenräume sind sorgfältig mit hochwertigen Materialien und Möbeln dekoriert. Geräumige Wohnzimmer, elegante Esszimmer und Küchen mit modernster Ausstattung machen den Wohnraum spektakulär. Die Apartments verfügen über private Terrassen oder Balkone und bieten so viel Platz, um die Natur und die schöne Aussicht auf die Umgebung zu genießen. Eine voll ausgestattete Küche mit modernster Ausstattung und ein elegantes Esszimmer schaffen das perfekte Ambiente zum Kochen und Genießen gastronomischer Köstlichkeiten. Beeindruckende Schlafzimmer bieten Privatsphäre und Komfort. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, das mit hochwertigen Sanitärartikeln ausgestattet ist. Die großzügigen Terrassen und Gärten rund um die Villa bieten ein privates Outdoor-Paradies. Der 40 m<sup>2</sup> große Swimmingpool vermittelt ein Gefühl von Luxus und eignet sich perfekt zum Entspannen in der Sonne und mit Blick auf das Meer. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und über eine Klimaanlage in jedem Raum. Fortschrittliche Sicherheitssysteme garantieren absolute Privatsphäre und ein Gefühl der Sicherheit. Diese Villa bietet nicht nur ein Zuhause, sondern schafft ein Lebenserlebnis, in dem jeder Moment zu etwas Besonderem wird. Diese Luxusvilla in Poreč hat das Potenzial, den unterschiedlichen Bedürfnissen neuer Eigentümer gerecht zu werden, sei es ein Einfamilienhaus, ein Privathaus oder eine Investition mit Sommermietoptionen. ID CODE: 1031-747

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529858

Agency ref id: 1031-747

Kontakt Telefon: +3852210824