

Poreč, okolica, kuća u nizu sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, kuća u nizu sa bazenom u mirnom mjestu!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 170 m²
Grundstücksgröße: 310 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2032

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, Reihenhaus mit Pool in ruhiger Lage! Ein Teil eines Hauses mit Swimmingpool steht zum Verkauf an einem ruhigen Ort, nur 6 km von der Stadt Poreč und allen Veranstaltungen entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 170,11 m² und erstreckt sich über drei Etagen. Um alles so praktisch und zugänglich wie möglich zu gestalten, befindet sich im Erdgeschoss direkt neben dem Schwimmbad und der Liegewiese eine geschlossene Sommerküche mit Bad und Sauna. Die Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Spielzimmer befindet, ideal für Kinder, die ihr Spiel alleine genießen möchten, und im zweiten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Speisekammer sowie drei Schlafzimmer. Eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit einem Badezimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem Abstellraum im Freien. Die Beheizung des Hauses ist durch Klimaanlage und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe geplant. Der Ort ist ruhig und eignet sich für Familien, die Ruhe und angenehme Spaziergänge in der Natur suchen. Die geplante Fertigstellung für den Einzug wäre im Frühjahr 2024. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-745

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529859

Agency ref id: 1031-745

Kontakt Telefon: +38552210824