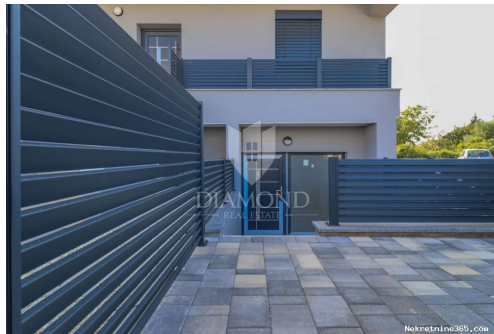


## NOVO! Dvosoban stan u Fažani!, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: NOVO! Dvosoban stan u Fažani!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 68 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 210,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968.



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Fažana Fažana ist eine kleine Stadt, die eine hervorragende Lebensqualität und ein ideales Umfeld zum Entspannen bietet. Ein idealer Ort für diejenigen, die ein Gleichgewicht zwischen städtischem und natürlichem Leben suchen. Die Wohnung in Fažana befindet sich im Erdgeschoss eines renovierten Gebäudes und bietet einen komfortablen und modernen Wohnraum. Das renovierte Gebäude besteht aus nur 4 Wohnungen, was seinen Mietern ein hohes Maß an Privatsphäre und Exklusivität bietet. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 68 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Hauptwohnzimmer, das das Esszimmer kombiniert und Zugang zur Terrasse bietet, einer Küche und einem Badezimmer, das mit elektrischer Fußbodenheizung, Badezimmermöbeln usw. ausgestattet ist Wasserkocher. Die Wohnung ist mit einer Inverter-Klimaanlage mit einer Leistung von 3,5 kW ausgestattet, die für effizientes Kühlen und Heizen sorgt. In allen Räumen, außer den Schlafzimmern, gibt es einen Keramikboden, während die Schlafzimmer mit Laminat ausgestattet sind. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz, der ein einfaches Parken ermöglicht, und es gibt kostenlose Parkplätze in der Nähe, was einen zusätzlichen Komfort darstellt. Diese Erdgeschosswohnung ist ideal für alle, die Privatsphäre und Komfort suchen, ist aber aufgrund ihrer Lage auch eine tolle Investition für touristische Zwecke. ID CODE: 1041-35

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529863  
Agency ref id: 1041-35