

## Kuća u zelenilu s pogledom na more u centru Medulina!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća u zelenilu s pogledom na more u centru Medulina!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 315 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1260 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 4  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1978.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Medulin Das Haus liegt im Herzen von Medulin, einer Siedlung mit zahlreichen wunderschönen Stränden und Buchten. Alle lebenswichtigen Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt, ebenso der erste Strand. Dieses außergewöhnliche Haus im Herzen von Medulin besticht durch seine Geräumigkeit, Funktionalität und Möglichkeiten. Mit drei Wohneinheiten und einem riesigen Garten bietet diese Immobilie viel mehr als nur ein Zuhause. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Wohnung mit einer Gesamtfläche von 90 m<sup>2</sup>, die aus zwei Schlafzimmern, einem großen Abstellraum, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und einer Küche mit Esszimmer besteht mit Ausgang zur Terrasse. Neben der Wohnung im Erdgeschoss gibt es noch eine separate Wohnung mit einer Gesamtfläche von 41 m<sup>2</sup>, die aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Gäste-WC besteht. Es besteht auch eine Verbindung zwischen der Wohnung und der Wohnung. Die erste Etage besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Gästetoilette, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Ausgang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf den Olivenhain und das Meer, sowie einer Küche, die das Ganze ausgleicht eine Gesamtfläche von 90 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt außerdem über einen geräumigen Dachboden, der großes Potenzial für die Umwandlung in eine zusätzliche Wohnung oder einen Raum Ihrer Wahl bietet. Ein riesiger, beeindruckender Garten von 1260 m<sup>2</sup>, gefüllt mit Olivenbäumen und verschiedenen Obstbäumen, bietet ein besonderes Ambiente und Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen der Natur. Aufgrund seiner Zweckbestimmung und Fläche ermöglicht dieser Hof auch den Bau eines zusätzlichen Gebäudes nach Ihren Wünschen sowie den Bau eines Schwimmbades. Im Hof befindet sich außerdem eine weitere Wohnung von 82 m<sup>2</sup>, die als 3\* kategorisiert ist und seit mehreren Jahren erfolgreich für touristische Zwecke vermietet wird. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem

Wohnzimmer mit Esszimmer und Ausgang zur Terrasse, einer Küche und einem Badezimmer. Im Hof gibt es einen trockenen und funktionellen Keller, eine Werkstatt, eine Garage für ein Auto und einen Parkplatz für 5 Personen Autos. Dieses Haus ist eine echte Rarität und bietet unglaubliche Möglichkeiten für komfortables Wohnen, die Vermietung an Touristen oder sogar die Entwicklung zusätzlicher Einrichtungen auf einem weitläufigen Garten. Alle Wohnungen verfügen über separate Stromzähler, Wasserzähler sind gemeinsam, können aber auf Wunsch getrennt werden. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie im Herzen von Medulin zu werden. ID CODE: 1041-31

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529865

Agency ref id: 1041-31

Kontakt Telefon: 0038552210824