

Odlična kuća sa prostranim dvorištem u okolici Fažane!, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Odlična kuća sa prostranim dvorištem u okolici Fažane!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 166 m²
Grundstücksgröße: 1000 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 390,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2008.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Fažana Das Haus liegt an einem Ort, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Pula und den umliegenden attraktiven Orten wie Fažana entfernt. Alle lebenswichtigen Einrichtungen befinden sich unweit des Hauses. Dieses geräumige Einfamilienhaus besteht aus einem Erdgeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem geräumigen Kleiderschrank, einem Arbeitszimmer mit Zugang zur Terrasse, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und Zugang zur Terrasse, einer Speisekammer, einem Keller, einer Taverne und einem Gästezimmer. Schlafzimmer und Badezimmer. Der zentrale Teil der Taverne ist ein rustikaler Kamin, der sofort die Aufmerksamkeit auf sich zieht und eine besondere Atmosphäre und Atmosphäre im Raum schafft. Außerdem verfügt die Taverne neben dem Haupteingang über einen separaten Ausgang zur Terrasse. Direkt neben der Tür der Taverne befindet sich eine Sommerküche mit Gäste-WC. Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad ist ein separates Objekt, das über einen separaten Haupteingang verfügt und fertiggestellt werden soll. Das hohe Dachgeschoss ist über eine Treppe vom Wohnzimmer aus erreichbar und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Landschaft. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 166 m² und es ist von einem schönen, weitläufigen Garten mit einer Vielzahl von Obstbäumen und viel Grün mit einer Gesamtfläche von 1000 m² umgeben. Vor dem Haus sind zwei Parkplätze vorhanden, Autos können aber auch im Hof auf der Grünfläche geparkt werden. Aufgrund der Größe des Grundstücks besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Gebäude oder einen Pool zu bauen. Aufgrund des großen Potenzials eignet sich diese Immobilie sowohl für das Familienleben als auch für Investitionen in den Tourismus. Ein Innenhof mit Obstbäumen, eine Taverne mit rustikalem Kamin und großzügige Räume bieten viel Raum für Kreativität und Individualisierung. ID CODE: 1041-26

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529867

Agency ref id: 1041-26