

## Pula, dvije kuće za renovaciju s velikim potencijalom, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, dvije kuće za renovaciju s velikim potencijalom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 246 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 200 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1892

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veli vrh  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Zum Verkauf stehen zwei Häuser in Reihe, die miteinander verbunden sind und großes Anpassungspotenzial bieten. Diese Häuser sind wahre historische Schätze, sie wurden 1892 erbaut und bewahren viele authentische Merkmale dieser Zeit. Sie befinden sich in einer äußerst günstigen Umgebung, in der Nähe von Schulen, Kindergärten, öffentlichen Verkehrsmitteln und der Innenstadt. Darüber hinaus sind auch Geschäfte, ein Krankenhaus, ein Hafen, Parks, Wälder und schöne Strände gut erreichbar. Dies ist ein idealer Ort für Familien, die im Alltag Funktionalität und Komfort suchen. Zu den Häusern gehört auch ein Garten, der viel Potenzial bietet. Es gibt auch zusätzliche Räume, die als Werkstatt, Lager oder potenzieller zusätzlicher Wohnraum genutzt werden können. Ein Teil des großen Hauses war früher ein Büroraum. Wenn Sie auf der Suche nach einem Anpassungsprojekt mit großem Potenzial in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen sind, sind diese Häuser die perfekte Wahl. ID CODE: 1035-76

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529868

Agency ref id: 1035-76

Kontakt Telefon: +38552210824