

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, KNEŽIJA, 44 m2, 2-SOBAN, Trešnjevka - Jug, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjura Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, KNEŽIJA, 44 m2, 2-SOBAN
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	44 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	8
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	188,000.00 €
Erstellt:	20.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1970
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Trešnjevka - Jug  
Postleitzahl: 10000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, ZAGREB, KNEŽIJA, 44 m<sup>2</sup>, 2-SOBAN Prodaje se dvosoban stan površine 44 m<sup>2</sup>, na 3. katu zgrade s liftom. U vlasničkom listu površina stana je 40 m<sup>2</sup>. Rekonstrukcijom stan je proširen na prostor zatvorene loggie, te u naravi ima 44 m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena 1970. godine, ima ukupno osam katova, te se nalazi u Ulici Rudolfa Bićanića. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice s wc-om, hodnika i ostave. Stan je u potpunosti adaptiran 2020. Tada su postavljeni novi PVC prozori, nove instalacije, rasvjeta, namještaj po mjeri te nove sanitarije. Stanu pripada i spremište od 3 m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini nalazi se javni prijevoz, trgovina, škola, park i svi drugi bitni sadržaji. Orijentacija: istok Grijanje: toplana Parking: besplatni javni Visina stropa: 2.55 m Cijena: 188.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4554

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 529912  
Agency ref id: 4554