ISTRA, ROVINJ - Moderna vila s bazenom, Rovinj, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m²
Grundstücksgröße:	748 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Moderne Villa mit Pool ROVINJ - Eine der fotogensten Städte im Mittelmeerraum, früher ein kleines Fischerdorf, aber heute ein Muss für Touristen in Istrien. Rovinj, etwa 40 Kilometer von Pula entfernt, ist seit langem als eine Stadt bekannt, deren klimatische Eigenschaften sich günstig auf die Gesundheit auswirken. Daher pflegen diese Stadt und ihre Bürger auch heute noch eine lange Tradition der Pflege des Ortes. Die gesamte Küste, nämlich zusammen mit zweiundzwanzig Inseln, ist ein geschütztes Naturerbe. Rovinj ist eines der schönsten Juwelen der istrischen Halbinsel, einer der wichtigsten touristischen Orte, der jedes Jahr unzählige Übernachtungen und zufriedene Touristen zählt, die immer treu zurückkehren. Neben der Auswahl an zahlreichen Naturstränden können Touristen die begehrtesten lokalen Spezialitäten auswählen und probieren sowie die wertvollen Weine Istriens probieren. Als Stadt investiert Rovinj erheblich in seine Infrastruktur und damit in sein Angebot, um den ersten Platz im Ranking der begehrtesten Reiseziele zu behaupten. In einem ruhigen Dorf unweit der Stadt Rovinj steht eine moderne Villa mit beheiztem Pool zum Verkauf. Das Besondere an diesem Standort ist, dass er sich in einem kleinen, wunderschönen Dorf befindet, das von istrischen und modernen Villen umgeben ist und Sie in nur zehn bis fünfzehn Minuten im Zentrum von Rovinj oder an den wunderschönen Stränden sind. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 230 m2 und besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, das für Menschen mit Behinderungen geeignet ist, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem offenen Konzept mit direktem Zugang zu einem überdachten Terrasse und einen Garten, der sich ideal für Unterhaltung und Entspannung mit Freunden und Familie eignet. Eine schöne und breite Treppe führt in den ersten Stock, der aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zu einem geräumigen Balkon. Alle Zimmer sind komfortabel und klimatisiert, und im Wohnzimmer besteht die Möglichkeit, einen Kamin oder eine andere Heizquelle zu installieren. Geheizt und gekühlt wird über eine Klimaanlage und das reicht völlig aus, da das Haus in hochwertiger Fertigbauweise errichtet wurde. Das Haus ist gut eingerichtet und ausgestattet und wird auch so verkauft. Der Hof ist angelegt und eingezäunt. Neben dem Haus befindet sich ein beheiztes Schwimmbad mit einer Größe von 11 x 4 m oder 44 m2 mit Sonnendeck. Der Landschaftsgarten verfügt über ein Bewässerungssystem. Einige der Ausstattungsmerkmale sind der elektrische Portun zum Parken und die elektrischen Jalousien im Haus. Das Haus hat die erste Phase der Videoüberwachungsinstallationen abgeschlossen. In den Schlafzimmern ist Parkettboden, im Rest des Hauses ist Keramik verlegt. Diese Villa verfügt über drei bis vier Parkplätze. In der Nähe befindet sich eine Ladestation für Elektroautos. Dieses Haus stellt eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Geldanlage zur Vermietung dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen

Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 25143

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 530002
Agency ref id: 25143