

## OPATIJA, POBRI - Villa u nizu 179m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - Villa u nizu 179m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	179 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	133 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, POBRI - Villa 177m2 in Reihe mit Blick auf das Meer + angelegter Garten 250m2 In unserem exklusiven Angebot haben wir ein wunderschönes Projekt in der Nähe von Opatija erhalten. Das Projekt besteht aus zwei Wohngebäuden mit jeweils drei aneinandergereihten Villen. Das Projekt entsteht derzeit in sehr schöner und ruhiger Lage mit Meerblick, nur 1000 Meter Luftlinie vom ersten Strand entfernt. Jede Villa ist einzigartig und unterscheidet sich von anderen. Auch der Preis für jede Villa ist unterschiedlich. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Ende 2023 und Anfang 2024 erwartet. Nachfolgend finden Sie die Ausstattung jeder Villa und eine kurze Beschreibung für jede Immobilie: - Wärmepumpe auf dem Dach für Fußbodenheizung auf allen Etagen - Kühlung und Heizung mit einem Multi-Split-System von Daikin - Dreischichtparkett aus Eichenholz im Zimmer - erstklassige Keramik in den anderen Räumen - Sanitärkeramik und Armaturen von Villeroy&Boch/Grohe - Alu/PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit - Vorbereitung für Solarkraftwerk - Massagepool 200x200 - Energieklasse A - Sauna in Villen mit Wellness Villa Mira besteht aus zwei Etagen: Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer im „Open Space“-Konzept, einen Flur, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Abstellraum und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, davon das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank, ein zusätzliches Badezimmer und eine Südterrasse mit Blick auf das Meer. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze und einen Garten mit Whirlpool. Auf jeden Fall eine interessante und besondere Immobilie!!! Empfehlung von Maklern, die Sie für weitere Informationen und Grundrisse kontaktieren können. Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den

Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Die Immobilienagentur Dux bietet eine Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija und an der Riviera von Opatija: Elite-Villen, exklusive Apartments, perfekt gelegene Häuser am Meer sowie Wohnungen und Grundstücke, die eine hervorragende Investitionsmöglichkeit darstellen können. Unser Angebot umfasst Wohnungen in Neubauten mit Panoramablick, Einfamilienhäuser, Villen mit Swimmingpools und wunderschönen Gärten sowie Baugrundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler konzentrieren sich auf die professionelle Bereitstellung des gesamten Kauf- und Verkaufsservices mit dem Ziel, aktuelle und zukünftige Kunden zufrieden zu stellen. Opatija ist ihre absolute Empfehlung, wenn Sie eine hervorragende Lage und eine gute Investition schätzen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25138

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 530006

Agency ref id: 25138

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979